

鄂尔多斯建筑业

2025年第三期

(总第3期)

2025年9月

CONTENTS/目录

编辑委员会

主任:李飞云

副主任:冯万林

委员:王晓成 刘斌 胡彦荣

李海军 杨永飞 王伟

杨彦祥 杨永在 杨占荣

李新伟 高昱晖 鲁昌

苏金权 王翔峰 宋振强

温智 张满仓 田开和

苏振刚 王瑾 霍少猛

高键 刘培 杨东

乔生华 高宇 王小龙

刘安祖 刘洪兴 张利祥

高阳 杨世荣 杨志峰

崔义强 王焱 乔在雄

李智飞 苗波 米瑞刚

孙海勇 王燮 代海燕

陈兵 乔婷 赵军

许波

编辑部

主编:魏波

责任编辑:李若冰

编辑:张婷 赵璐玮 白雪娇

主办:鄂尔多斯建筑业协会

地址:内蒙古自治区鄂尔多斯市

康巴什区气象局大楼1207室

邮编:017010

电话:0477-8595705 5125705

网址:www.ordosjx.org/

邮箱:ordosjx@qq.com

01 行业聚焦

03 / 以科学规划引领城市更新新征程

05 / 新版《水利水电工程单元工程施工质量验收标准》的主要变化

06 / 2025年全国“质量月” | 带你走进“质量月”

08 / 一图读懂《房屋市政工程施工安全行政处罚简易程序》

02 协会动态

12 / 鄂尔多斯建筑业协会举办全市建筑企业资质提档晋级培训会议

13 / 2025年内蒙古自治区职业技能比赛暨第八届自治区建设行业职工职业技能大赛圆满收官

15 / 鄂尔多斯建设职业培训学校助力我市建筑领域节能降碳标准解读及绿色发展路径培训会圆满召开

17 / 夯实质量基石 共筑发展大厦
——鄂尔多斯建筑业协会开展“质量月”观摩活动

03 企业风采

20 / 宏胜达建筑集团:匠心筑梦三十载 笃行致远谱华章

23 / 初心如磐 奋楫笃行
——鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司高质量发展纪实

26 / 兴泰建设集团承建项目荣获IPMA国际卓越项目管理奖

28 / 我会多家会员企业、企业员工及承建的多项工程获评自治区级荣誉称号

CONTENTS

目录

04 技术前沿

- 31 / 以计算性设计创新为引领 支撑现代化人民城市建设
- 33 / 数字住建:智能建造助力建筑业向“新”发展
- 38 / 从空间塑造者到城市生命体的治愈者

05 红星驿站

- 40 / 铭记历史 缅怀先烈
——鄂尔多斯建筑业协会组织观看庆祝中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年阅兵仪式
- 41 / 鄂尔多斯建筑业协会党支部开展红色电影主题党日活动
- 42 / 兴达阳光集团党委建设集团党支部组织开展“红新向阳·聚力暖心”专题慰问暨主题党日活动

06 新闻集装

- 44 / 新闻集装箱

07 行业风采

- 46 / 2025年度华北东北八省市(区)建筑业协会(联合会)工作交流会在赤峰召开
- 48 / 2025年西部十二省(自治区、直辖市)建筑业协会(联合会)工作交流会在敦煌召开

08 法律在线

- 52 / 合同与招标文件存在差异时如何处理
- 53 / 造价师视角之:(造价+法律)分享



以科学规划引领城市更新新征程

近日,住房和城乡建设部印发的《城市更新规划编制导则》(以下简称《导则》),以“专项规划—片区策划—项目实施方案”三级体系为核心,明确了编制城市更新规划的基本要求、主要内容、保障措施等,将顶层设计与实施路径深度融合,为各地科学编制城市更新规划、深入推进城市更新行动提供了精准指引,是落实中央城市工作会议的具体体现。

站稳人民立场,明确规划总体目标定位。城市更新绝非简单的物理空间重构,而是关乎民生福祉、经济动能与文化传承的系统工程。《导则》强调“以人民为中心”为核心价值导向,聚焦解决人民群众急难愁盼问题;以体检先行为路径,将城市体检发现的短板弱项、风险隐患及群众诉求作为规划编制和项目生成依据;以系统观念为引领,将

城市更新规划贯穿城市建设、运营、治理全周期,将“人民城市”理念转化为可感知、可参与、可复制的具体实践。例如,杭州市城市更新专项规划围绕“重视城市安全底线、补齐建设短板;聚焦人民急难愁盼、改善民生福祉;支撑功能提升与产业转型、激发经济活力;传承历史文化特色、彰显独特韵味”四条主线,强化保民生和促发展两大重点,探索城市更新的系统性框架;广州市城市更新专项规划从产业空间提质、历史文化活化、生态空间修复、公共设施完善、社会治理创新、实施模式优化等方面提出具体更新策略与实施路径,兼顾多元主体协同与精细化治理,让更新成果真正转化为人民群众触手可及的幸福感、安全感。

构建规划体系,打通规划落地传导路径。城市更新有效实施的关键在于建立层级清晰、传导

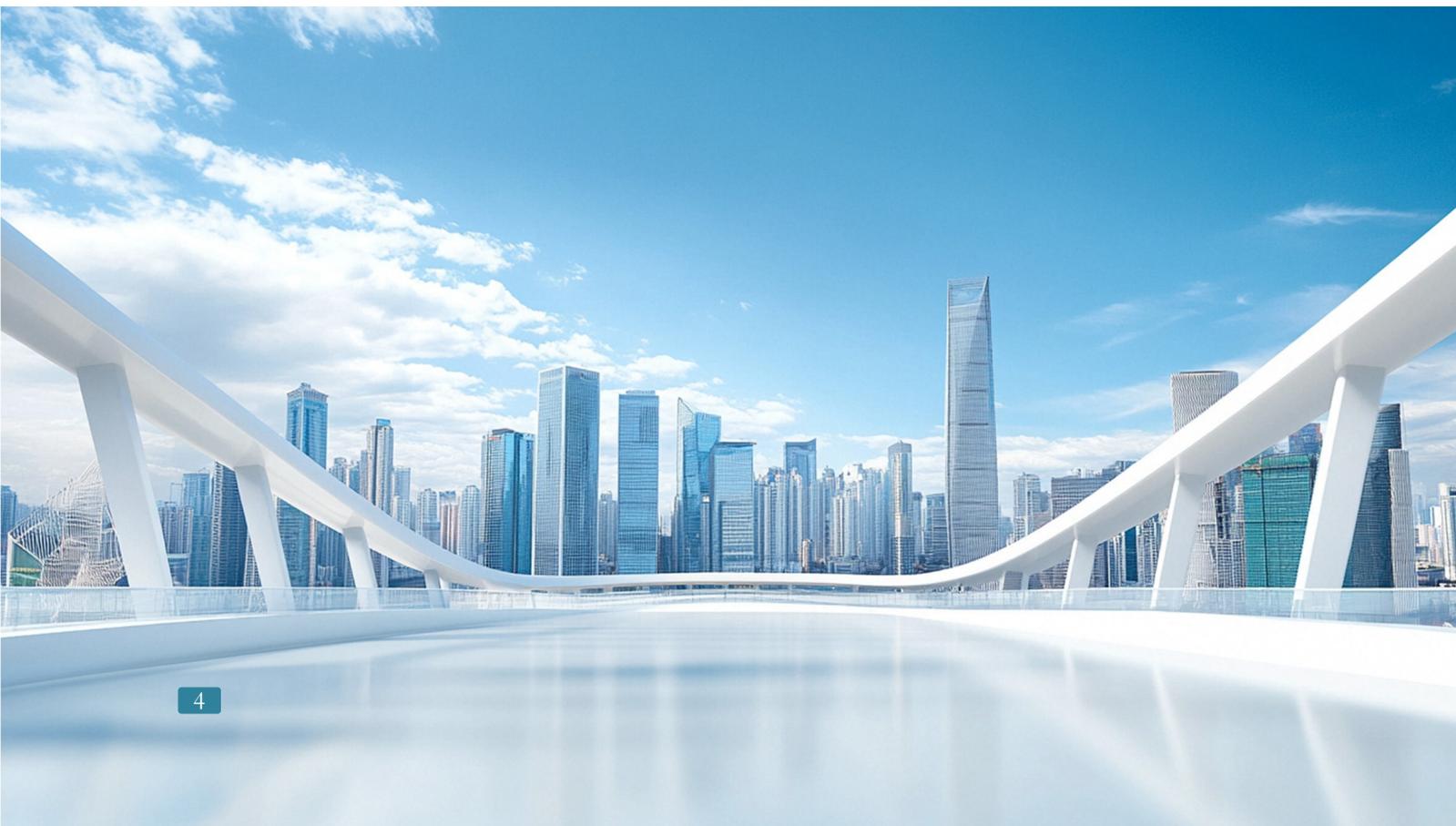
有力的规划体系。针对过往更新项目碎片化、实施脱节等问题,《导则》提出建立“专项规划-片区策划-项目实施方案”三级规划体系,构建了从战略蓝图到落地实施的全周期管理框架。“专项规划”谋全局、定目标、框结构、划重点,明确城市更新战略方向;“片区策划”抓统筹、挖潜力、定功能、明路径,承上启下做好衔接;“实施方案”重操作、优设计、细测算、稳运营,将“规划图”变为“施工图”,实现城市更新规划从宏观引领到微观落地的逐级传导,为系统有序推进城市更新提供了坚实保障。

创新体制机制,激发城市更新内生动力。过去依赖“大拆大建”“土地财政”的城市更新模式已难以为继,为了推动城市更新行稳致远,《导则》要求突破传统思维,创新完善工作机制,优化实施路径。一是建立与城市更新相适应的城市设计制度,明确房屋、小区、社区、城区、城市等不同尺度的设计管理要求,引导城市更新项目精准落地实

施。二是完善一体化推进城市体检和城市更新的工作机制,结合年度体检调整项目库,建立“问题发现—更新解决—效果评估—巩固提升”闭环,避免规划“纸上谈兵”。三是建立政府引导、多元主体参与城市更新规划的工作机制,让居民、企业、社会组织等成为更新的“合伙人”,使城市更新规划真正成为凝聚社会共识的载体,形成政府、市场、社会协同共治格局。四是创新土地、财税、金融等政策工具,在规划中明确配套支持政策建议,如土地混合开发、容积率奖励、更新基金、税收优惠等,激发市场活力和社会资本参与热情。

实施城市更新行动,是一项长期的历史性任务,也是一项复杂的系统工程,规划则是实施这项系统工程的“第一道工序”。要以《导则》为纲,精心谋划、扎实推进,高质量编制城市更新规划,以更高标准、更实举措推动城市更新行动落地见效。

(来源:中国建设报)



新版《水利水电工程单元工程施工质量验收标准》 的主要变化

● 适用范围调整覆盖所有工程等级

新标准取消原标准中“小型水利水电工程可参照执行”的弹性规定,明确大、中、小型水利水电工程均需执行本标准,统一验收要求。

● 验收评定规则变化

1. 取消优良等级,实行“验评分离”仅评定单元(工序)是否合格,不再区分主要工序和一般工序,取消优良等级标准。分部工程个数不再受“不宜小于5个”的限制,质量监督机构仅需备案验收结果,不核备质量等级。2. 提高一般项目合格率要求一般项目检验合格率从原70%提升至80%,主控项目仍要求100%符合标准。3. 质量缺陷备案细化新增单元工程质量缺陷备案要求,明确缺陷处理后需通过验算确认安全性和功能性,并在验收意见中载明备案情况。

● 验收流程与责任划分

1. 重要隐蔽(关键部位)单元工程验收组织形式:必须由建设单位主持,建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同参与,不再允许委托监理单位组织。验收签证表:施工、勘察、设计、监理单位需独立出具意见,建设单位汇总形成最终结论。影像资料要求:需保留照片、音视频文件,记录时间、地点及对应单元工程信息,归档要求符合国家档案管理规定。2. 监理责任调整未实行监理制的小型工程(总投资<200万元),监理职责由建设单位承担。监理检验需通过旁站、巡视、平行检验等方式实施,并留存记录。

● 施工过程管理要求

1. “三检制”改为企业自主行为初检、复检资料不再作为验收强制条件,由企业根据质量控制需求决定是否执行。2. 检验与验收表单分离施工单位自检后填写“质量检验表”,监理单位验收时填写“质量验收表”,明确检验与验收的独立性。3. 信息化管理要求建设单位可建立质量管理信息化系统,通过物联网等技术实现质量数据动态管控和验收信息化。

● 其他重要修订

1. 项目划分与备案单元工程划分由建设单位组织完成,是否备案按质量监督规定执行,删除原“必须备案”条款。2. 施工资料管理新增单元工程施工质量缺陷备案表,明确缺陷处理流程。原材料及中间产品检验频次、标准进一步细化。

● 实施意义与挑战

质量控制强化:通过提高合格率、细化缺陷备案等要求,推动施工质量向更高标准迈进。责任主体明确:建设单位主导隐蔽工程验收,监理职责调整,进一步压实各参建方责任。适应技术发展:新增信息化管理、影像资料留存等条款,契合智慧工地建设趋势。施工与监理单位需重点关注:新标准对隐蔽工程验收流程、影像资料管理、检验记录规范性提出了更高要求,需及时调整内业管理流程以避免合规风险。

(来源:网络)

2025年全国“质量月” | 带你走进“质量月”

前言

我国“质量月”活动是我国长期开展的一项重大质量活动。我国“质量月”活动是在政府部门的倡导和部署下,发动全社会尤其是广大企业积极参与,旨在动员全社会增强质量意识,积极参与质量强国建设事业,努力营造政府重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关注质量的浓厚社会氛围,促进社会质量共治、推进建设质量强国、提升国家质量竞争力的群众性质量主题活动。

全国“质量月”活动由来与回顾

质量月(Quality Month)是指在国家质量工作主管部门的倡导和部署下,由全社会尤其是广大企业积极参与、旨在提高全民族质量意识、提高质量的一年一度的专题活动。

我国的质量月活动始于1978年。当时正值十年浩劫后,我国国民经济恢复初期,许多企业生产效率低、质量问题严重。为此,原国家经委于1978年6月24日向全国发出了《关于开展“质量月”活动的通知》,决定每年9月份在全国工交战线开展质

量月活动,大张旗鼓地宣传“质量第一”的思想,树立“生产优质品光荣、生产劣质品可耻”的风尚。

1978年至1984年,全国“质量月”活动连续开展了7届,内容一次比一次丰富,规模也一次比一次大;从1979年开始,在全国“质量月”活动期间,还颁发国家产品质量奖。

1985年,鉴于“质量月”活动的各项内容已基本形成广大企业的自觉行动,国家为了避免在一年里设置过多的专题活动月,停

止了“质量月”活动在全国范围内的统一部署,但“质量月”活动的相关内容仍然在全国范围内开展。

随着我国经济体制由计划经济逐步向社会主义市场经济过渡,全社会对质量工作也提出了更高的要求。1996年12月,国务院颁布了《质量振兴纲要(1996年—2010年)》,明确提出要继续开展全国“质量月”活动。因此,从1997年开始,我国又正式恢复了一年一度“质量月”活动。

2012年2月,国务院颁布的《质量发展纲要(2011—2020年)》明确规定:深入开展全国“质量月”等形式多样、内容丰富的群众性质量活动,充分发挥新闻媒体质量舆论宣传的渠道作用;严格企业质量主体责任;发挥优势企业引领作用,带动提升整体质量水平;推动企业履行社会责任,强化以确保质量安全、促进可持续发展为基本要求的企业社会责任理念,鼓励企业发布社会责任报告,强化诚信自律,践行质量承诺树立对社

会负责任的良好形象;推进质量诚信体系建设;优化质量发展环境充分发挥中介组织在质量发展中的桥梁和纽带作用。

2014年6月,国务院颁布的《社会信用体系建设规划纲要(2014—2020年)》也明确要求:有步骤、有重点地组织开展“质量月”“3·15”国际消费者权益日等公益活动,突出诚信主题,营造诚信和谐的社会氛围,深入推进诚信建设,加大诚信企业示范宣传力度,树立诚信典型,深入开展诚信主题活动。

通过多年的努力,全国“质量月”活动逐步形成了自身的特点和发展趋势。“质量月”活动不需要很大投入却可产生推进质量振兴、质量发展的重大社会效益,因此有越来越多的企业积极主动参与和开展“质量月”活动,表明政府重视质量、企业追求质量、社会崇尚质量、人人关心质量的良好氛围逐渐增强。

(来源:自治区质量发展与检验检测监管科)



一图读懂

《房屋市政工程施工安全行政处罚简易程序》



01 政策出台背景



推进三年行动

房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动正在稳步推进，该政策的出台旨在进一步强化安全生产管理，通过明确行政处罚的简易程序，为三年行动提供有力保障，确保安全生产目标的实现。

防范安全事故

近年来，建筑生产安全事故时有发生，给社会和人民带来了巨大损失。该政策的制定，旨在通过规范行政处罚程序，防范和遏制建筑生产安全事故的发生，保障施工现场的安全与稳定。

法律依据

政策依据2021年新修订的《中华人民共和国行政处罚法》、2023年新修订的《中华人民共和国行政复议法》及2021年新修订的《中华人民共和国安全生产法》制定，确保了政策的合法性和规范性。

02 处罚程序六步骤



03 裁量基准设定

● 裁量基准明确

《简易程序》根据违法行为的数量及情节轻重，设定了明确的裁量基准。对于情节较轻的违法行为，适用简易程序进行处罚；而对于情节严重的违法行为，则需适用一般程序实施行政处罚，确保处罚的合理性和公正性。

● 禁止程序替代

若施工现场存在《简易程序》规定范围以外的违法违规行，且不符合简易程序适用情形，必须适用一般程序进行处罚，严禁以简易程序替代一般程序，避免了执法过程中的随意性，维护了法律的严肃性。

● 保障执法公正

明确的裁量基准为执法人员提供了清晰的执法依据，避免了因裁量标准不一致导致的执法不公问题，增强了执法的透明度和公信力，保障了当事人的合法权益。

04 工作要求与保障

工作要求

执法机关在实施《简易程序》时，需明确实施机构，健全工作流程，加强执法人员业务培训。同时，要规范文号编制，明确罚款缴纳方式，套印机关印章，确保执法工作的规范性和高效性。

保障措施

为提升执法效率，政策鼓励采用互联网支付等信息化手段简化缴费流程。对于逾期不履行处罚决定的单位，将依法申请强制执行，并公开其不良信息，确保政策的有效执行。

05 施行时间明确



《简易程序》自2025年7月29日起正式实施。这一明确的施行时间体现了政策的时效性和权威性，要求各相关单位在该日期前做好充分准备，严格遵守政策规定，确保政策的有效执行。

06 附件1：处罚决定书模板

模板内容

附件1提供了《鄂尔多斯市房屋市政工程施工安全行政处罚决定书》模板，明确受处罚单位的详细信息、违法所违反的法条、处罚依据的法条，以及罚款缴纳、违约金等相关内容。这一标准化格式为执法工作提供了明确指导，确保处罚决定书的规范性和完整性。

重要作用

处罚决定书模板的规范化，不仅提高了执法效率，还增强了执法的透明度和公信力。通过明确各方权利义务，保障了当事人的合法权益，同时也为执法监督提供了有力依据。

07 附件2：处罚范围国家标准依据



01

处罚范围

详细罗列了安全管理、基坑工程、临时用电、起重机械及吊篮等11个方面的60项违法违规行为，为监督人员开展现场处罚工作提供了明确指导。

02

违法条款

每项违法违规行为均注明了对应的违法条款，确保执法依据的明确性和准确性，避免因条款不清晰导致的执法争议。

03

处罚条款

明确了每项违法行为的处罚条款，为执法人员提供了清晰的处罚标准，保障了处罚的公正性和合理性。

04

全面细致

这一附件体现了政策的全面性和细致性，涵盖了房屋市政工程施工安全的多个关键环节，为建筑行业的安全生产提供了有力保障。

08 政策意义

规范安全管理

《房屋市政工程施工安全行政处罚简易程序》通过明确的处罚程序和裁量基准，规范了房屋市政工程施工安全管理，增强了执法的透明度和公正性，推动建筑行业的安全生产。



提高执法效率

政策的实施简化了执法流程，提高了执法效率，使执法人员能够更快速地处理违法违规行为，及时消除安全隐患，保障施工现场的安全与稳定。



防范安全事故

通过规范处罚程序和明确裁量基准，政策有效防范了建筑生产安全事故的发生，为建筑行业的健康发展提供了有力保障，具有重要的长远意义。

09 对行业的影响



对施工单位的影响

政策促使施工单位加强安全管理，提高合规意识，主动落实安全生产责任，避免因违法违规行为受到处罚，从而保障施工项目的顺利进行。

对执法人员的影响

政策明确了执法程序和裁量基准，提升了执法人员的执法能力和效率，减少了执法过程中的随意性和争议，增强了执法的公信力。

对监管部门的影响

政策为监管部门提供了明确的执法依据，帮助其更好地履行职责，加强对施工现场的监督和管理，推动建筑行业的整体安全水平提升。

(来源:鄂尔多斯市住房和城乡建设局官网 作者:建筑业管理服务组)

鄂尔多斯建筑业协会举办 全市建筑企业资质提档晋级培训会议



为进一步贯彻落实国家、自治区、市关于促进建筑业高质量发展、助推企业资质提档晋级系列政策精神。8月20日，一场旨在帮助企业准确把握资质升级政策、提升企业综合竞争力、推动我市建筑业实现高质量转型的全市建筑企业资质提档晋级培训会在康巴什区成功举办。

本次培训由鄂尔多斯建筑业协会精心组织，得到了市住建局的全程指导与大力支持。会议精准聚焦行业发展的“卡脖子”环节——企业资质晋升，旨在引导企业打破发展天花板，向更高附加值、更强竞争力的业务领域开拓进军，从而全面优化我市建筑业产业结构。

培训特邀资深专家贺涛担纲主讲，课程设置内容兼具政策性、战略性与实操性。专家不仅对

宏观资质政策进行了细致解读，更从战略规划的角度，帮助企业厘清资质序列背后的市场格局与发展路径，引导企业将资质升级融入自身长远发展的“大棋局”。

培训现场设置了互动答疑环节，企业代表们积极提问，培训专家针对企业在资质提档晋级过程中遇到的困惑与难题进行细致解答，一一给出了相应指导和解惑。

今后工作中，鄂尔多斯建筑业协会将继续扮演好“政府助手、企业帮手、行业推手”的角色，在市住建局的领导下，持续打造赋能平台，助力全市建筑企业不断提升水平，在市场竞争中抢占先机，为全市经济繁荣发展注入新动能。

(李若冰)

2025年内蒙古自治区职业技能比赛暨 第八届自治区建设行业职工职业技能大赛圆满收官



“匠心筑梦，技能为王”，8月22日，2025年内蒙古自治区职工职业技能比赛暨第八届自治区建设行业职业技能大赛圆满收官。我市代表队参赛选手积极备战、沉着应对，用较高的综合素质和优异的临场发挥能力，展现出我市建筑工人良好的业务技能和职业风采。

本次大赛规模盛大，吸引了来自12个盟市、42家企业的65名选手踊跃参与。比赛设置了瓷砖贴面（镶贴）工、建设工程质量检测员2个赛项，通过理论与技能实操双重考核方式，全面检验选手的专业素养与实操能力。

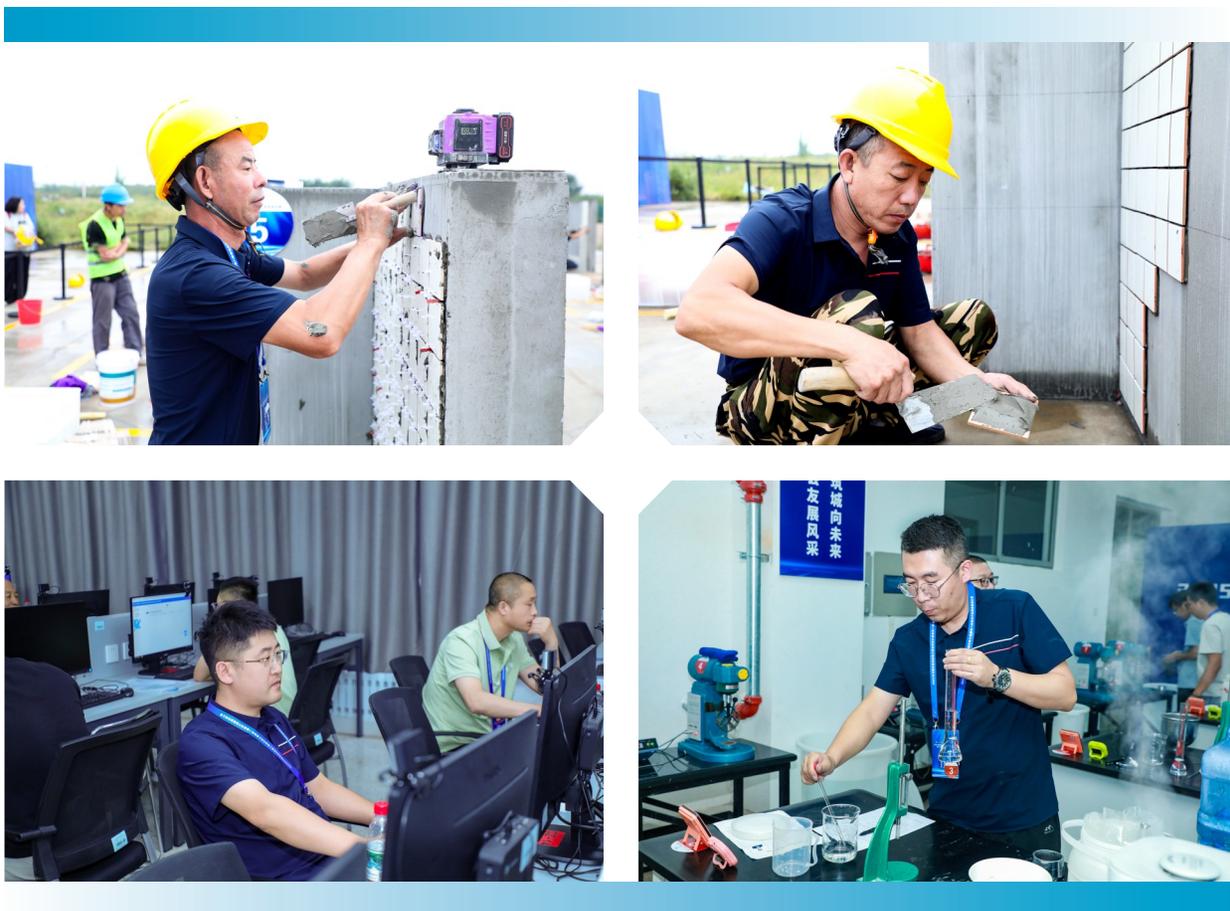
经过两天紧张激烈的角逐，鄂尔多斯市参赛选手成绩斐然。内蒙古兴泰建设工程质量检测有限公司孟强以及内蒙古景富建设工程质量检测有限公司王力坚两名选手分别取得建设工程质量检测员赛项第二名和第四名的个人优异成绩；内蒙古新鑫工程建设有限责任公司葛立新荣获瓷砖贴面（镶贴）工赛项第八名的个人优异成绩。参赛企业内蒙古兴泰建设工程质量检测有限公司和内蒙古景富建设工程质量检测有限公司均荣获企业团体二等奖；鄂尔多斯市获得盟市团体第三名。

此次大赛不仅为建设行业技能人才提供了展示精湛技能、相互切磋技艺的宝贵机会,更对壮大我市建筑行业技术工人队伍、提高建筑工人劳动技能和综合素质起到了积极的引导与激励作用。鄂尔多斯市住房和城乡建设局对此次大赛高度重视,联合鄂尔多斯建筑业协会提前精心谋划、周密组织,从一线企业中择优选拔出6名选手,并开展封闭式集训。通过组织在线理论模拟考试和现场实操练兵,有效提升了选手的技能水平和应试能

力,为取得优异成绩奠定了坚实基础。

下一步,鄂尔多斯建筑业协会将以本次大赛为新的起点,继续发挥积极作用,持续助力鄂尔多斯市开展常态化技能培训和岗位练兵活动。通过不断优化培训体系、丰富培训内容,推动更多优秀技能人才脱颖而出,为鄂尔多斯建筑行业的高质量发展筑牢坚实的人才根基,助力行业迈向新的台阶。

(魏波)





鄂尔多斯建设职业培训学校助力我市建筑领域 节能降碳标准解读及绿色发展路径 培训会圆满召开

为深入贯彻落实国家及自治区关于推动城乡建设绿色发展的决策部署,提升全市建筑领域节能降碳水平,推广应用绿色建筑、超低能耗建筑及绿色建材,9月16日至18日,市住建局举办了全市建筑领域节能降碳相关标准解读及绿色发展路径培训会。鄂尔多斯市建设职业培训学校全程参与此次培训组织。

市住建局党组成员、副局长刘鹏飞出席会议并讲话。市财政局、市工信局、市市场监管局等协办单位以及全市建筑领域相关单位代表参加了此次培训会。

本次培训会邀请了住建部科学计划项目评审

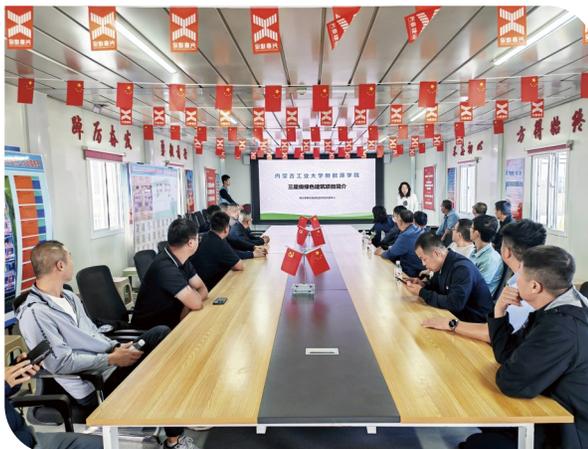
专家许景波、中国建筑科学研究院副总工谢琳娜等行业权威专家对相关的政策解读、标准讲解、技术分析、案例分享及平台实操等多个方面进行了深入细致的解读。

会议要求,要深入理解实现“双碳”目标、促进建筑业转型升级和高质量发展的重要意义,分析当前我市建筑领域绿色发展的形势与任务,增强推动绿色发展的责任感和紧迫感;要提高认识、潜心学习,准确把握各项标准规范的核心要求与政策导向,提升专业能力和技术水平;要学以致用,将学习成果转化为推动实际工作的强大动力,共同促进我市建筑领域绿色低碳发展迈上新台阶。

培训会期间,组织学员观摩了鄂尔多斯市考考什纳零碳馆和内蒙古工业大学新能源学院三星绿建项目,实地了解了绿色建筑技术和节能措施的应用成效,并参观了绿色建材展览,促进了供需双方的交流与合作。

此次培训会的成功举办,为全市住建系统及行业相关单位提供了宝贵的学习交流平台,有效提升了我市建筑行业从业人员对节能降碳标准及绿色建筑技术的理解与应用水平,对于统一思想、凝聚共识,推动我市建筑领域绿色低碳高质量发展具有积极的促进作用。下一步,市住建局将继续加强引导与服务,推动各项标准政策落地见效,助力我市城乡建设绿色发展再上新台阶。

(摘编:鄂尔多斯市住房和城乡建设局官网)



夯实质量基石 共筑发展大厦

——鄂尔多斯建筑业协会开展“质量月”观摩活动



全国“质量月”活动是自1978年以来持续开展的一项重要群众性质量活动。为推动质量理念从抽象口号转化为具体实践，从个体行为升华为集体行动，鄂尔多斯建筑业协会于9月23日精心组织了一场意义非凡的“质量月”观摩活动，带领26家企业的70余名从业人员奔赴呼和浩特市，走进三项优秀项目工程，开展沉浸式学习，汲取先进经验，共筑质量新高地。

此次观摩设置了三个标杆项目，每个项目都独具特色。

兴泰·东河湾三期项目：作为兴泰地产集团3.0系的高品质改善型产品，该项目建筑面积达24.13万平方米。西区项目在“户型设计、精工品质、优质配套、智慧服务”等多个维度表现卓越，堪称行业典范。其荣获的“国家级广厦奖候选项目”“内蒙古自治区广厦奖”及“广厦奖标杆示范项目”等多项殊荣，以及2024年获得的国家级“高品质住宅”项目奖，都是对其卓越品质的高度认可。这些荣誉不仅是对项目本身的肯定，更为整个建筑行业树立了品质标杆，激励着更多企业追求卓越，

打造高品质住宅。

呼和浩特盛乐国际机场项目:这一重大交通枢纽项目总建筑面积为29.23万平方米,涵盖航站楼、换乘中心西区、冷源中心以及轨道交通区间段预留工程西区等多个部分。作为国内重要的干线机场、京津冀机场群的主备降机场、一类航空口岸机场,以及国家“一带一路”倡议的重要交通节点,它承担着连接中国与俄罗斯、蒙古国、亚太区域和欧洲的重要使命,是中国向北开放的桥头堡。如此重要的战略地位,对项目的建设质量提出了极

高的要求,也使其成为建筑行业展示先进技术和卓越管理的重要平台。

内蒙古兴鲁特金属结构有限责任公司:作为内蒙古地区乃至整个西部地区最大的铝合金门窗、幕墙及挤塑板加工生产基地之一,该公司实力雄厚。占地388亩,建筑面积80000余平方米的规模,彰显了其在行业内的领先地位。公司不仅拥有专业化的设计团队,还引进了德国世界一流的专业化门窗生产设备,每年生产各类高中档精品门窗幕墙等系列产品可达50万平方米。同时,完

整的轻钢和彩钢压型板自动生产线,使其年生产能力达10万吨。先进的技术和强大的生产能力,为建筑行业提供了高质量的产品保障,也为其他企业树立了技术创新的榜样。

在观摩现场,参观人员热情高涨,全身心投入到这场学习交流的盛宴中。他们详细聆听项目介绍人对各项目实施亮点和重点的讲解,不放过任何一个细节。对新工艺、新材料的实施与应用表现出浓厚的兴趣,积极探究其在提升工程质量方面的独特优势。通过实地参观,参观人员直观地了解了优质项目的建造工艺水平,对质量标准有了更深刻的认识。大家纷纷表示,此次活动安排紧凑,效率极高,在有限的时间内收获了丰富的知识和宝贵的经验,为自身企业的质量提升提供了有益的借鉴。

此次“质量月”观摩是破解





“闭门造车”式质量改进、精准提升竞争力的“实践课堂”。通过对标行业内的质量标杆项目,企业能直观发现自身在质量管控流程、技术应用、管理机制上的短板,避免因“自我认知偏差”导致的质量漏洞。帮助企业减少质量改进的“试错成本”,快速将“优质标准”转化为自身生产经营的“日常规范”,进而降低返工率、提升客户满意度,在市场竞争中筑牢“质量护城河”。

质量提升是一个长期而持续的过程,需要行业内各企业的共同努力。鄂尔多斯建筑业协会将持续深化“质量月”交流活动,通过“以点带面”的经验流动,逐步缩小行业内的质量差距。推动全行业形成统一的“优质标准认知”,避免因“标准不统一”导致的恶性竞争,构建“以质量论优劣、以创新促发展”的健康行业生态。

(李若冰)



宏胜达建筑集团： 匠心筑梦三十载 笃行致远谱华章

在时代发展的浪潮中，有这样一家企业，以“追求卓越”为信念，用双手构筑城市的天际线，以实干诠释建筑的温度——这就是内蒙古宏胜达建筑集团有限责任公司。深耕行业三十余载，宏胜达已发展成为集建筑工程施工总承包一级、房地产开发二级、国家4A级旅游景区运营于一体的多元化产业集团，以实力与信誉铸就令人尊敬的品牌形象。

作为建筑行业的领军者，宏胜达建筑集团有限责任公司业务覆盖建筑施工、设计、幕墙、机电安装、市政公路、电气通风、消防工程、电子与智能化、装饰装修等全产业链。企业率先通过质量管理、环境管理、职业健康安全管理体系三大体系认证，以标准化、系统化、精细化的管理体系，奠定高质量发展的坚实基础。

匠心独运，铸就精品工程

自创立以来，宏胜达建筑集团有限责任公司

始终坚守“专业专注专精”的经营理念，将“匠心建造、品质至上”融入每一个项目之中。

集团以严苛的工艺标准，精心雕琢建筑的每一处细节，从外观到内在，从空间布局到形态设计，无不彰显出深厚的匠心精神与独特的美学风范。以伊旗胜达西悦城为例，该项目坐落于风景秀丽的鄂尔多斯市伊金霍洛旗，集城市滨河景观、四大公园环绕之优势，以卓越的品质和独特的设计，成为伊康地区的标杆性品质住宅，展现了宏胜达对精品工程的不懈追求。

诚信为本，引领行业风尚

诚信，是宏胜达建筑集团有限责任公司立企之基、发展之本。集团将“以德治企、诚实守信”融入企业文化血脉，通过构建诚信经营准则、健全行为规范体系、强化道德宣传教育，不断筑牢企业健康发展的价值根基。

集团在诚信管理方面主要做法是：创建诚信

经营准则和企业与员工的行为规范,明确企业健康发展的价值取向。打造企业领导率先垂范立诚守信平台,为企业经营和员工成长提供行为导向。

在建设诚信企业的过程中,集团从确立生产经营准则和行为规范入手:一是在管理工作中建立了符合时代要求和市场经济规律的企业标准;二是在质量管理上,积极按照质量、环保国家认证的标准进行努力;三是在精神文明建设上,建立以公司员工守则为准的系列行为规范。经过多年的磨砺,宏胜达建筑集团有限责任公司不断收获了市场肯定与社会赞誉,同时也得到了行业内可观的市场份额、实力口碑。多次获得“安全文明工地”、“样板工程”、“鄂尔多斯市资深建筑企业”、“重合同、守信用”单位等多项荣誉。

精英汇聚,共筑辉煌篇章

宏胜达建筑集团有限责任公司深知,人才是企业最宝贵的财富。集团秉持“人才储备与市场开拓并存”的发展战略,将年轻活力、创新思维与团队凝聚力视为企业发展的核心驱动力。通过不断吸纳行业精英,宏胜达打造了一支技术精湛、管

理诚信的高素质团队。

同时,集团还推出了一系列贴心福利政策,如福利房、优惠房、交通补助及家庭旅游等,让员工在事业与家庭之间找到完美平衡,共同绘制企业发展的宏伟蓝图。

情系家乡,共绘发展蓝图

宏胜达人怀揣着对家乡的深情厚谊,以不变的爱乡爱土、爱产业情怀,深深扎根于鄂尔多斯这片热土。

宏胜达建筑集团有限责任公司坚持多元化发展战略,旗下内蒙古蒙之旅度假旅游有限公司凭借经营性物业资产及品牌输出,成功打造了鄂尔多斯草原景区、夜鸣沙景区等一系列知名旅游品牌。其中重点打造的鄂尔多斯草原景区获评为国家AAAA级旅游景区,内蒙古自治区级旅游度假区,省级文明旅游示范单位,全国研学旅行基地,并入选“内蒙古网红打卡地”。景区连续多年被授予“中国最佳创新好景区”和“旅游服务优质奖”等多项荣誉称号,成为内蒙古自治区乃至全国的旅游亮点,为地方经济发展注入了强劲动力。

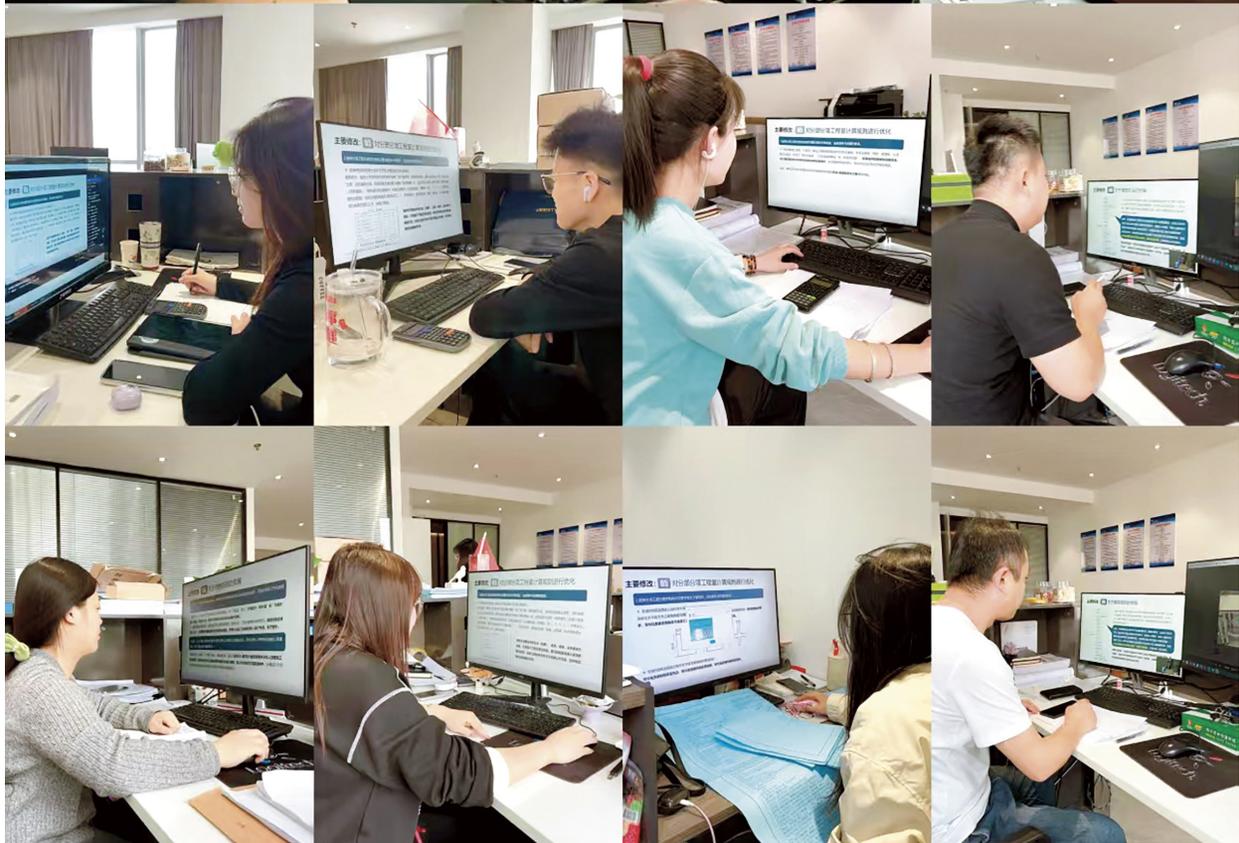
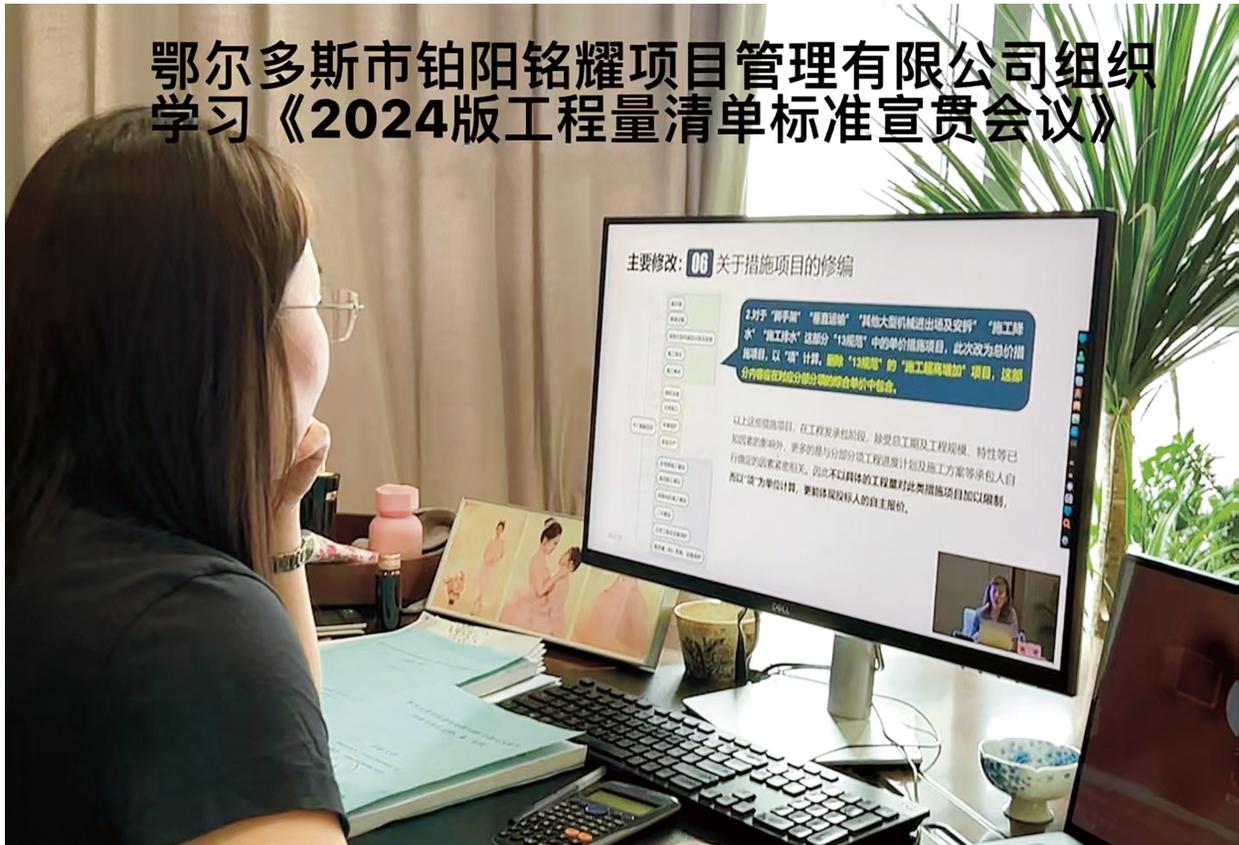
展望未来,宏胜达建筑集团有限责任公司将继续秉承“追求卓越,用双手创造梦想”的企业精神,致力于团队建设与管理的双重提升,为鄂尔多斯市的经济腾飞与市场发展贡献力量。

实力宏胜达,正以坚定的步伐,笃行致远,共创辉煌未来!

(图/文:张振波 张晓丽)



鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司组织学习《2024版工程量清单标准宣贯会议》



初心如磐 奋楫笃行

——鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司高质量发展纪实

岁月更迭，华章日新。

鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司自2023年2月成立以来，始终秉持高标准、严要求的创业初心，以专业化、规范化的运营体系，迅速成长为地区项目管理领域的中坚力量。公司注册资本100万元，坐落于东胜区铁西凹凸广场B座15楼，在法定代表人李帅的引领下，持续夯实管理基础，拓展业务版图，为企业高质量发展注入强劲动力。

2024至2025年，公司资质建设实现跨越式突破，进一步筑牢企业信誉与实力的双重基石。2024年9月成功取得质量管理体系认证与职业健康安全管理体系认证；2024年10月荣获北京中鼎誉信用评价有限公司颁发的AAA级信用企业称号及多项信用证书；2025年2月被鄂尔多斯建筑业协会接收为常务理事单位；2025年4月荣获鄂尔多斯建筑业协会颁发的鄂尔多斯市优秀工程造价咨询企业证书；这一系列权威认可，不仅体现了公司在规范化运营与卓越管理方面的不懈追求，更显著提升了其市场竞争力和行业影响力。

在工程造价领域，鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司以专业实力服务地方建设。公司现已入围准格尔旗财政局、准格尔旗审计局、鄂托克旗财政局、鄂托克旗审计局、杭锦旗审计局框架协议采购单位，另也在鄂托克前旗财政局、乌审旗审计局、乌审旗财政局库内。展现出全面的技术实力与高效的服务能力。

绩效评价业务也稳步推进，彰显公司在公共

资金管理领域的专业价值。2023至2025年，公司受托为鄂托克旗财政局、乌审旗苏力德苏木人民政府、乌审旗财政局等单位实施多类型绩效评价业务，涵盖重点评价、过程监控及自评复核等环节，助力提升财政资金使用效益与政策执行效能。

招标代理业务协同发展，构建全过程咨询服务链条。公司为东胜区卫健委、鄂尔多斯市佳奇城市建设投资开发有限责任公司等客户提供专业招标代理服务，项目覆盖基础设施建设、医疗设备采购及光伏工程等多个领域，充分体现公司在多元化业务布局中的资源整合与流程管控能力。

公司经营范围广泛覆盖项目管理的全链条环节。一般项目包括财政资金项目预算绩效评价、工程管理、造价咨询等；凭借扎实的业务积累与优质的服务体验，公司已赢得众多政府机构与企业客户的信赖，在道路、建筑、市政、绿化、水利、交通工程等领域树立了良好口碑，区域影响力持续提升。

>>> 精品项目彰显专业实力

蒙古源流博物馆文化艺术展示中心项目是鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司总经理负责审核的重点文化工程，彰显了公司在大型公共建筑项目造价审计的专业水准。该项目位于蒙古源流文化产业园区元大都大明殿基座下方，总占地面积28000平方米，展览面积19000平方米，设有序厅、蒙古起源、蒙古崛起、大元一统、明代蒙古等



九个主题展厅,系统呈现了蒙古民族从起源至内蒙古自治区成立的历史脉络与文化成就。

展示中心以现代展陈手法生动诠释蒙元文化的深厚底蕴。通过场景复原、艺术造型、雕塑、绘画及多媒体等多元媒介,打造沉浸式文化体验空间,成为推动民族团结、促进文化交流、展示地区形象的重要平台。项目以打造中华民族优秀传统文化百科全书与爱国主义教育基地为宗旨,致力于传统文化的挖掘、传承与弘扬,为中华民族的伟大复兴注入文化动能。

鄂托克旗兴泰兴业大厦作为鄂托克旗地区标志性建筑,体现鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司总经理在专业领域的卓越成绩。项目位于鄂托克旗乌兰镇,始建于2011年,总建筑面积6.4万平方米,总投资3.6亿元。面对结算审核过程中疑难点的多次挑战,公司协同各方持续推进,保障项目于2022年顺利结算。大厦三楼的数智展厅

占地1300平方米,以“政治引领的新标杆、参政议政的新阵地、团结联谊的新平台、联系群众的新纽带、服务社会的新渠道、统战成员的新形象”为定位,通过五个篇章全面展现鄂托克旗统一战线工作的创新实践与丰硕成果。

图克工业项目区纬九路道路及其附属工程是鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司负责的跟踪审计及竣工结算审计项目,该项目位于鄂尔多斯苏里格经济开发区图克工业项目区,总占地面积124744 m^2 ,道路总长度3913.525米,红线宽度33米,配套建设再生水管网、雨水管网、通信管网等其他附属设图克工业施。该工程是图克工业项目区道路网络的重要组成部分,与周边的经八路、经三路等道路共同构建起园区的交通骨架。同时,区域内还有柴登至图克一级公路等项目在推进,纬九路的建设将有助于完善整个区域的交通网络。

鄂托克旗棋盘井镇棋盘井西街、西环路雨污水管网改造项目及鄂托克旗棋盘井镇硅电大街、西环路雨污水管网改造项目由鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司负责工程量清单及招标控制价编制。棋盘井西街、西环路雨污水管网改造项目:投资估算6581.5万元,改造棋盘井西街(迎宾大道-西环路)雨水管道长约5795m,污水管道长约3965m等。硅电大街、西环路雨污水管网改造项目:投资估算6057.41万元,硅电大街新建雨水、污水管道设计起点与迎宾大道相交,终点与西环路相交,道路设计全长5339.181m,西环路设计起点与富康街相交,设计终点与硅电大街相交,道路设计全长1026.281m。污水管道的铺设将改善平房区的居住环境,避免污水乱排现象,同时新建的雨水管网及其配套设施可收集雨水用于市政绿化灌溉和道路降尘洒水,节约水资源,提升城市生态环境质量。完善的基础设施能够吸引更多企业入驻,有利于棋盘井镇的产业发展和经济增长,推动镇区向更加宜居、宜业的方向发展。

>>> 擘画未来 矢志前行

立足鄂尔多斯产业升级与城市发展的时代浪潮,鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司以“专业赋能基建,服务驱动价值”为初心,始终锚定工程管理领域的精准化、智慧化发展方向。聚焦人才梯队建设,构建覆盖水利、土木、交通、安装等多领域的注册一级造价工程师团队,为服务品质筑牢人才基石。

面对行业竞争与市场机遇,鄂尔多斯市铂阳铭耀项目管理有限公司将以“小而精、专而强”为发展路径,既要深耕本土市场,成为鄂尔多斯地方基建项目的“可靠伙伴”;更要着眼区域协同,逐步将服务经验延伸至周边盟市,打造具有区域影响力的项目管理公司。始终以客户需求为导向,以专业实力为支撑,在助力鄂尔多斯城市建设与产业高质量发展的征程中,实现公司与区域发展的同频共振、共赴新程。

(乔芸芸)





兴泰建设集团 承建项目荣获IPMA 国际卓越项目管理奖

9月17日至19日，在德国柏林举办的国际项目管理协会(IPMA)2025年度国际卓越项目管理奖颁奖盛典上，由兴泰建设集团有限公司承建的北师大鄂尔多斯附属学校(鄂尔多斯足球学校)施工一标段建设项目，荣获国际卓越项目管理奖(小型规模类别)，成为本年度全球项目管理领域的杰出代表。

国际项目管理协会(IPMA)成立于1965年，总部位于瑞士洛桑，作为全球首个国际性项目管理组织，目前涵盖70个成员国。该协会所设立的“IPMA国际项目管理大奖”素有项目管理界“奥斯卡奖”之称，其评审体系以严格、全面著称。奖项从质量、安全、投资、进度等多维度进行国际比对，并依据卓越项目模型(Project Excellence Model)，综合评估项目管理团队的能力与技术应用，同时高度关注项目在工具创新、

流程优化、新技术整合以及对当地人文与环境影响的贡献。北师大鄂尔多斯附属学校(鄂尔多斯足球学校)施工一标段建设项目于2022年8月18日正式开工，2024年6月15日顺利通过竣工验收。面对工期紧、质量要求高等多重挑战，项目团队通过科学策划、精细管理，合理配置资源，突破多项技术瓶颈，最终提前23天圆满完成建设任务，保障学校正常使用，赢得校方的高度评价。

该项目深度融合精益建造与智能建造理念，全面推行基于BIM的全过程数字化管理平台，实现设计、施工与运维等多阶段数据整合与跨专业协同，有效规避施工冲突，节约成本约2%。通过将技术标准嵌入BIM模型，并应用工序二维码实施可视化交底与质量管理，显著提升施工现场标准化水平。在绿色建造方面，项目采用LED太阳

能照明、装配式围挡、混凝土破碎再利用等环保技术,累计节约用电2.8万元,降低材料成本15.7万元,雨水回收系统与建筑垃圾减量化措施进一步凸显了项目在可持续发展方面的示范价值。

该项目此前已多次获得行业与政府认可,包括“全国第二届建筑工程项目质量管理标准化技术竞赛一等奖”“草原杯”工程质量奖及“优质结构杯”等荣誉,成为内蒙古自治区绿色、智慧校园建设的标杆项目,

为行业提供了可复制、可推广的建造新范式。此次摘得IPMA国际项目管理奖,不仅是对该项目卓越管理水平和综合品质的高度认可,更是推进集团高质量发展进程中的重要里程碑。作为内蒙古自治区建筑业龙头企业,兴泰建设集团将持续强化安全管理、质量管控和技术创新,全力为自治区“工业化、数字化、绿色化”转型升级贡献“兴泰智慧”。

(来源:兴泰建设集团有限公司公众号)



我会多家会员企业、企业员工及承建的多项工程获评自治区级荣誉称号

近日,从内蒙古自治区建筑业协会获悉,“2025年度内蒙古自治区建筑业‘七优’”“2025年度内蒙古自治区优质工程奖”“2025年度内蒙古安装工程优质奖(内蒙古安装之星)”“2025年度内蒙古自治区建筑工程装饰装修奖”“2025年度内蒙古自治区市政金杯示范工程”“2025年度内蒙古自治区公路交通优质工程奖”奖项评选结果揭晓,我会多家会员企业、企业员工及承建的多项工程榜上有名。

希望我市各工程建设企业和职工以获奖单位及个人为标杆,大力提升发展企业工程质量和效益,强化质量“精品”意识,发挥优质工程项目的示范作用,努力提升企业从业人员专业技术水平,为推动我市建设行业健康稳步发展做出积极贡献。

(赵璐玮)

2025年度内蒙古安装工程优质奖 (内蒙古安装之星)	内蒙古自治区建筑业优秀企业 (诚信典型企业)
<p>内蒙古电子科技有限公司承建的北师大鄂尔多斯附属学校(鄂尔多斯足球学校)项目</p> <p>内蒙古阿尔斯伦工程技术有限责任公司承建的准格尔旗泰禹水务集团有限公司薛家湾镇塔哈拉川照明智能化提升工程(EPC模式)设计、采购、施工标段项目</p> <p>内蒙古恒隆城市景观照明工程有限公司承建的鄂托克旗中心城区夜景照明修缮提升项目、鄂托克旗棋盘井城市夜品质提升项目(一期)</p>	<p>兴泰建设集团有限公司</p> <p>内蒙古中景路桥有限公司</p> <p>鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司</p> <p>内蒙古电子科技有限公司</p> <p>伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司</p> <p>内蒙古新鑫工程建设有限责任公司</p> <p>内蒙古溟宇工程项目管理有限公司</p> <p>内蒙古金鑫泰钢结构有限责任公司</p> <p>鄂尔多斯市浩源水务有限责任公司</p> <p>内蒙古宏胜达建筑集团有限责任公司</p> <p>鄂尔多斯市万里路桥集团有限责任公司</p> <p>内蒙古兴达建设集团有限公司</p> <p>内蒙古铭世泰生态建设有限公司</p> <p>内蒙古远明建设有限公司</p> <p>内蒙古维邦建筑集团有限责任公司</p> <p>鄂尔多斯市金熙建筑装饰工程有限责任公司</p> <p>内蒙古同力建筑工程有限公司</p> <p>内蒙古中汇建设有限公司</p>

<p>2025年度内蒙古自治区建筑工程装饰装修奖</p>	<p>内蒙古自治区建筑业建筑安全生产优秀企业 (建筑安全生产典型企业)</p>
<p>内蒙古中汇建设有限公司承建的汇能办公商务区二期项目D楼1-24层及核心筒对应的负一层-负四层室内精装修工程</p> <p>内蒙古兴泰科技装饰集团有限公司承建的乌审旗职工职业教育培训中心建设项目等5个项目、准格尔旗老年活动综合服务中心改造项目</p> <p>内蒙古智美合创建筑装饰有限责任公司承建的康巴什天悦广场商业项目希尔顿花园酒店精装修项目、康巴什天悦广场商业项目销售中心(兼酒店大堂)精装修工程</p> <p>内蒙古亿荣建设工程有限公司承建的鄂尔多斯宫合陌上轻雅酒店(装修)</p>	<p>兴泰建设集团有限公司 内蒙古新鑫工程建设有限责任公司 内蒙古宏胜达建筑集团有限责任公司 内蒙古中景路桥有限公司 鄂尔多斯市万里路桥集团有限责任公司 鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司 内蒙古铭世泰生态建设有限公司 内蒙古金鑫泰钢结构有限责任公司 内蒙古远明建设有限公司 鄂尔多斯市浩源水务有限责任公司 内蒙古电子科技有限公司 内蒙古同力建筑工程有限公司 内蒙古天骄公路工程有限责任公司 内蒙古溟宇工程项目管理有限公司 伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司 鄂尔多斯市金熙建筑装饰工程有限责任公司</p>
<p>2025年度内蒙古自治区公路交通优质工程奖</p>	<p>内蒙古自治区建筑业优秀企业家 (诚信企业家)</p>
<p>内蒙古交通集团蒙通养护有限责任公司承建的S216线K0+000-K65+440段养护工程施工一标段工程</p> <p>鄂尔多斯市金熙建筑装饰工程有限责任公司承建的乌兰吉林村至公沙线公路</p> <p>鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司承建的省道103线K140+000-K154+800段路面病害处置及罩面工程</p>	<p>邢震、李磊、杨永在、张刚、王伟、靳云蛟、杨志峰、袁雄飞、王晓成、白锁锋、郝二云、杨宁、王浩、张静、杨永飞、高文军、刘安祖、苏金权</p> <p>内蒙古自治区建筑业优秀总工程师 (诚信典型总工程师)</p> <p>刘苏和、张祥、奇福、高宏斌、高亮、邹大永</p>

2025年度内蒙古自治区市政金杯示范工程	内蒙古自治区建筑业工程建设质量管理优秀企业 (工程建设质量管理典型企业)
<p>兴泰建设集团有限公司承建的东胜区温暖工程(铁东片区)</p> <p>内蒙古宸卿建设工程有限公司承建的2024年伊金霍洛旗温暖工程中心城区维修项目</p> <p>内蒙古誉坤建筑工程有限公司承建的鄂托克前旗敖勒召其镇城川路和二道川路雨污分流改造工程-施工二标段</p>	<p>兴泰建设集团有限公司</p> <p>鄂尔多斯市东方路桥集团股份有限公司</p> <p>内蒙古中景路桥有限公司</p> <p>内蒙古电子科技有限公司</p> <p>伊金霍洛旗宜佳建筑安装工程有限责任公司</p> <p>内蒙古同力建筑工程有限公司</p> <p>内蒙古铭世泰生态建设有限公司</p> <p>内蒙古维邦建筑集团有限责任公司</p> <p>内蒙古金鑫泰钢结构有限责任公司</p> <p>内蒙古远明建设有限公司</p> <p>鄂尔多斯市金熙建筑装饰工程有限责任公司</p>
2025年度内蒙古自治区优质工程奖	内蒙古自治区建筑业优秀建造师 (诚信典型建造师)
<p>兴泰建设集团有限公司承建的北师大鄂尔多斯附属学校(鄂尔多斯足球学校)施工一标段建设项目、康巴什区第八小学</p> <p>国基建设集团有限公司承建的准格尔旗第一中学新建体育馆建设项目</p> <p>杭锦旗恒升房屋建筑工程有限责任公司承建的胜利E区4#5#6#18#19#20#24#25#楼</p> <p>广东恒辉建设集团股份有限公司承建的准格尔旗沙圪堵青少年活动中心建设项目</p> <p>伊金霍洛旗广厦建筑安装工程有限责任公司承建的康巴什区格德热格社区党群服务中心项目、康巴什惠新苑A座施工、监理项目施工标段</p> <p>内蒙古鸿兴建设工程有限公司承建的融泰和园商住小区(一期)项目</p> <p>呼和浩特市兴业建筑工程有限责任公司承建的康巴什北区供水、供热、供电等市政管网新建及更新改造项目(供热工程)</p>	<p>任文成、杨永在、边志勇、哈斯巴根、海文智、郝新平、胡振海、李利刚、梁永立、刘苏和、刘来斌、吕 勇、齐军杰、乔彦国、王恩俊、王全明、王小军、王晓庆、邬 杰、杨承波、杨 春、杨向军、周林春、周燕平、王 林、贾 敏、岳绿霞、陶瑞平、王俊伟、淡建飞、李德智、杨俊义、张 东、张 森、乔 龙、王瑞刚、杨志峰、张瑞霞、高志红、张瑞光、乔凤林、杨志利、刘凤林、关彦飞、李 飞、王占兵、刘 旭、张冬平、杨源斐、何 永、郝文俊、李小双、李晓甜、尚建平、李 云、丁晓慧、吴文智、李志荣、柴 博、扎力根白拉、刘 瑞、武彦军、高亚孟、张 毅、张 宁、李小冷、张治国、阎志刚、田 宇、司国政、白志强、冯 燕、张在平、张志新、韩永利、马宝青、牛治国、孙 磊、王 浩、乔 杰、陈传飞、淡永军、高 伟、斯琴夫、张 翔、姜烈伟、杨珍瑞、高培义、苏 磊、张子良、王 乐、崔 帅、魏志强、孟凡龙、丁继军、王 慧、孙海波、赵永峰、邓吉光、史光军、高 原、白亚臣、邢 震、拓建良、侯 璠、乔在雄、张玉彬、袁雄飞、白 明、皮志军、唐文龙、贺景平、韩希尧、张 杰</p>

以计算性设计创新为引领 支撑现代化人民城市建设

时隔10年,党中央再度召开的中央城市工作会议,精准锚定我国“城镇化从快速增长期转向稳定发展期、城市发展从大规模增量扩张转向存量提质增效”的“两个转向”历史方位,明确提出以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为核心目标,为未来中国特色城市现代化道路划定了清晰路径。其中,“创新”被置于六大目标首位,会议特别强调要在城市建设中发展新质生产力,以技术创新驱动城市治理体系与治理能力现代化。在此背景下,作为城市建设领域重要创新研究与实践范型之一的“计算性设计”,能够深度融合计算科学与设计科学,并整合“算法”“算力”“算据”新质生产力优势,将城市建设中的复杂需求转化为更加客观、更加量化、更加科学的精准方案,推动设计过程从经验驱动转向数据驱动,从被动适应转向主动优化,从单一领域转向跨域协同,为现代化人民城市多元建设目标落地提供全链条技术支撑。

计算性设计精准画像人民需求,赋能舒适便利的宜居城市建设。中央城市工作会议指出,宜居城市建设的核心是“坚持人民城市人民建、人民城市为人民”。计算性设计能通过多源数据融合与智能算法优化,对城市居民的行为模式、出行特征和空间需求进行精准刻画,破解既有城市建成环境与多样化现代业态需求适配难、用户动态需



求反馈迟滞导致运维管理响应不及时等问题,让“人民需求”成为宜居城市建设的精准坐标。通过建立“人口—空间—需求”关联模型,计算性设计技术可以为公共服务设施布局、住房供给策略、社区生活圈规划等提供科学依据,促进实现人口、产业、城镇、交通一体规划,优化城市空间结构。

计算性设计助力建筑全生命周期减碳,驱动绿色低碳的美丽城市建设。我国建筑产业能源消耗规模大、碳排放量高,推动建筑行业减排、提升建筑绿色性能是实现2060年碳中和目标的关键。计算性设计能够突破传统建筑设计“经验主导”的局限,通过创立“降维—嵌入—转译—仿真”思维模型,创新建筑“设计—建造—运维—改造”全生命周期碳排信息协同技术,研发整合人工智能技术的性能预测技术与多目标优化设计决策技术,创新建筑“材料—构造—空间—设备”多元素

耦合减碳策略体系,实现多绿色低碳性能的均衡提升,为建筑领域减碳提供系统性解决方案,推动我国协同减碳设计理论与方法发展,显著提升我国建筑资源与能源利用效率,实现设计源头控碳,助力碳中和目标实现。

计算性设计创新风险诊断与防控技术,引领安全可靠的韧性城市建设。韧性城市建设的关键在于提升城市应对自然灾害、公共卫生事件等多元风险的能力。计算性设计可通过融合多源遥感数据和人工智能技术,实现复杂空间要素整合建模,构建面向多灾种的“诊断—重构—推演—监管”一体化风险诊断与防控技术体系,开发基于多模态智能体的城市空间平急转换综合信息平台与协同决策系统,实现城市综合风险的精准识别与科学防控,并开展高精度疏散行为仿真,以此合理规划防灾避难空间、提升城市空间疏散效率,为科学确定不同风险区的发展策略和风险防控要求提供支撑,持续提升城市设施韧性、管理韧性、空间韧性,推动城市安全发展。

计算性设计革新文脉赅续新路径,促进崇德向善的文明城市建设。文明城市建设离不开城市历史文化的保护与传承。计算性设计通过三维激光扫描、无人机航测和图元自组织生成方法,能够实现历史建筑、历史文化街区、历史文化名城的多尺度数据库建构,并基于数据挖掘技术实现城市历史文化基因的精准解码,自组织生成城市肌理与历史文化风貌的治理方案,助力城市历史文化的数字化保护与传承。在历史建筑的改造与活化利用过程中,计算性设计能够运用机器学习与进化计算方法研发历史建筑绿色化改造的自适应性能驱动技术,并基于设计建造运维一体化技术精准实现历史建筑整体性能提升,让历史建筑空间更好适配多样化现代使用功能需求,助力历史文

脉延续与历史建筑新生。

计算性设计夯实数字治理技术底座,支撑便捷高效的智慧城市建设。通过研发城市信息模型(CIM)平台,构建城市级数字孪生系统,汇聚基础地理、建筑物、基础设施三维数据和各类城市运行管理数据,能够加强国土空间规划、城市建设、测绘遥感、城市运行管理等各有关行业、领域信息开放共享,为城市精细化管理、智能化决策提供统一数字底座。融合CIM数字底座、物联感知数据、多模态大模型、多智能体决策集群等技术,构建“问题诊断—需求嵌入—实时推演—智慧决策”的城市治理模型,探索形成系统赋能城市智慧化管理的新型应用范式,高效解决群众急难愁盼问题,提高城市规划、建设、治理信息化水平。

总的来说,作为城市建设领域的前沿交叉方向,计算性设计正通过与人工智能、大数据、物联网等新一代信息技术的深度融合,重塑城市规划、建设与治理模式。其价值不仅体现在提升设计效率与质量的技术层面,更在于通过数据驱动与算法优化,实现城市发展质量、治理效能与民生福祉的全面提升。通过持续创新,计算性设计将为实现现代化人民城市建设目标、走出中国特色城市现代化道路提供强大技术支撑,为城市高质量发展注入源源不断的新动能。

(摘自《中国建设报》2025.09.26 哈尔滨工业大学建筑与设计学院院长、国家级高层次人才计划特聘教授 孙澄)



数字住建： 智能建造助力建筑业向“新”发展

建筑业,作为国民经济的支柱产业之一,正站在数字化变革的风口浪尖。随着人工智能(AI)、物联网、大数据、数字孪生等新一代信息技术的迅猛发展,其在建筑业的应用已从星星之火渐成燎原之势,从设计图纸的智能化生成,到施工现场的无人化管控,再到建筑全生命周期的数字化运维,新技术正全方位渗透,试图重塑这个古老行业的运作模式,跨越技术鸿沟,成为工程管理名副其实的“智慧大脑”。这不仅是行业顺应科技发展潮流的必然选择,更是在政策大力推动下,实现转型升级、提升竞争力的关键路径。

近年来,从中央到地方,一系列政策文件的密集出台为建筑业新技术应用指明了方向,构建了制度保障。2024年8月,住房和城乡建设部等13部门联合印发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》,明确提出要以数字化、智能化升级为动力,形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系。这一顶层设计文件为建筑业新技术应用奠定了政策基调。

地方政策的落地实施更为具体而有力。2025年2月,上海市住房和城乡建设管理委发布《上海市智慧工地三年行动计划(2025-2027年)》,提出到2027年底全面建立适应高质量发展的智慧工地管理体制和政策体系,智慧监管模式将全面向安全以外领域扩展。该计划特别强调通过AI技术提升工地安全质量数字化管理效能,建立

市级智慧工地统一大数据管理平台,整合各类智能终端设备,实现数据互通共享。上海的行动计划还创新性地提出建立基于智慧工地大数据的保险费率调节机制,引入安责险、TIS等市场化手段激励工程建设项目的安全管理改进。

山东省则在数字设计与BIM技术应用方面走在全国前列。2025年6月,山东省住房和城乡建设厅等四部门联合印发《关于深化人工智能和建筑信息模型技术应用推动数字设计高质量发展的实施方案》,提出到2025年底推广AI辅助设计工具应用,政府投资或国有资金投资的新建3万平方米以上公共建筑需提交符合设计深度和数据精度的BIM模型;到2030年底,全面应用AI驱动全链条设计,实现BIM数据“一模到底”。这一方案不仅明确了时间表和路线图,还详细规定了各参建单位在BIM技术应用中的具体职责,从建设单位到勘察设计企业,从施工监理到运营维护单位,形成了完整的责任链条。

政策导向呈现出三个鲜明特征:一是从碎片化应用向全生命周期贯通转变,强调设计、施工、运维数据的无缝衔接;二是从政府推动向市场驱动转变,通过保险费率调节、合同奖惩等市场化手段激发企业内生动力;三是从技术应用向标准体系建设转变,注重统一数据编码、接口规范等技术标准。这种政策演变反映了对建筑业数字化转型规律的深刻把握。

合肥经济技术开发区以装配式建筑领域为试

点片区,打造智能建造与建筑工业化协同发展平台,通过新一代信息技术对装配式建筑产业链要素信息进行采集、汇聚和分析,提供集成化、数字化一站式赋能服务。这种“平台+试点”的模式既保证了政策的可操作性,又为更大范围的推广积累了经验。

政策红利释放出巨大市场空间。据行业预测,到2027年,中国建筑业新技术应用市场规模将突破千亿元,年复合增长率保持在35%以上。其中,智慧工地、智能设计、数字化运维将成为三大主力赛道。在政策与市场的双轮驱动下,建筑业新技术应用正从“可选项”变为“必选项”,从“示范探索”走向“规模推广”,开启数字化新篇章的帷幕已经拉开。

一、设计革新:图纸从“笔下生花”到“智能生成”

在传统建筑设计流程中,设计师往往需耗费大量时间查阅规范、绘制草图、反复修改,设计周期漫长且易受个人经验局限。而AI、BIM等技术的介入,宛如为设计工作注入一股强大的创新活力。

如今,借助生成式AI大模型,设计师只需输入项目需求,如建筑功能、场地条件、预算限制等关键信息,模型便能快速生成多套概念设计方案,包括建筑外观、空间布局、流线组织等。这些方案并非凭空臆造,而是基于对海量优秀建筑案例的深度学习,融合最新设计趋势与规范要求,既保证创新性,又符合专业标准。例如,某知名建筑设计公司采用一款基于AI的设计软件,在一个大型商业综合体项目中,以往团队需两周完成的概念设计,如今借助AI仅用三天便拿出多套可供选择的方案,方案通过率较以往提升30%,大幅缩短设计周期,降低人力成本。

在深化设计阶段,新技术同样大显身手。以

BIM技术为例,它能将建筑的各种信息整合到一个三维信息数据库中,实现各专业设计的协同作业。结构设计中,AI算法能快速分析不同结构形式的力学性能,优化构件尺寸与布置,确保结构安全的同时实现材料用量最省。电气、给排水等专业设计,AI可根据建筑空间布局与使用需求,自动进行管线综合设计,精准避开碰撞冲突,提高设计质量与施工可行性。这一过程中,新技术如同不知疲倦的“智能助手”,帮助设计师从繁琐重复的基础工作中解脱出来,将更多精力投入到创意构思与方案优化上,推动建筑设计从经验驱动向数据与智能驱动转变。

不仅如此,在设计成果展示方面,虚拟现实(VR)和增强现实(AR)技术也为客户带来前所未有的沉浸式体验。以往,客户只能通过二维图纸和静态效果图来想象未来建筑的模样,如今借助VR/AR设备,客户可以“走进”尚未建成的建筑内部,身临其境地感受空间尺度、采光通风、装修风格等细节,与设计师进行实时互动,提出修改意见,大大提高设计方案的满意度和决策效率。

二、施工管控:迈向无人化、智能化新境界

施工现场,曾是嘈杂混乱、依赖人力监管的传统作业场景,如今在新技术加持下,正朝着无人化、智能化方向大步迈进,构建起全新的智慧工地生态。

人员管理方面,AI人脸识别与智能安全帽的结合,实现施工现场人员的精准考勤、实时定位与轨迹追踪。工人进入工地,刷脸即可完成身份验证与考勤登记,安全帽内置的定位与传感器设备,能实时上传工人位置信息,一旦工人靠近危险区域或出现异常行为,系统立即发出警报,保障人员安全的同时,也为施工调度提供准确的人员分布数据。例如,在某大型住宅建设项目中,通过此类

AI 人员管理系统,施工人员违规行为发生率降低 40%,项目管理者能随时掌握各工种人员出勤与作业动态,合理调配人力资源,工程进度整体提前 15%。

施工安全是重中之重,新技术在这方面堪称“安全卫士”。基于计算机视觉的 AI 视频分析系统,24 小时不间断监测施工现场,能精准识别未佩戴安全帽、高空违规作业、火灾隐患等安全风险,第一时间发出警报并通知相关人员处理。塔吊、施工电梯等大型机械设备上安装的 AI 智能监控装置,利用传感器收集设备运行数据,通过 AI 算法预测故障风险,提前安排维护保养,防止设备突发故障引发安全事故。某桥梁建设工地引入 AI 安全监控系统后,安全事故发生率显著下降,因设备故障导致的停工时间缩短 60%,有效保障项目顺利推进。

物料与设备管理同样离不开新技术的助力。借助物联网与 AI 技术,建筑材料从采购、运输、入库到使用的全过程实现智能化管控。通过在材料包装上粘贴 RFID 标签,结合智能仓储系统,可实时掌握材料库存数量、位置与保质期等信息,避免材料浪费与积压。设备管理中,AI 根据设备运行数据进行故障预测与健康监测,合理安排设备维护计划,提高设备利用率与使用寿命。在一个市政基础设施项目中,运用 AI 物料与设备管理系统后,材料浪费率降低 20%,设备闲置时间减少 35%,为项目节约大量成本。

此外,施工进度管理也因新技术变得更加科学高效。AI 结合建筑信息模型(BIM)与实时采集的施工现场数据,对施工进度进行动态模拟与分析,及时发现潜在延误风险,自动调整施工计划与资源分配,确保项目按计划推进。例如,某超高层建筑施工项目,利用 AI 进度管理系统,提前识别

出因天气与工序衔接问题可能导致的工期延误,通过优化施工顺序和增加资源投入,成功将项目工期缩短了 3 个月。

值得一提的是,建筑机器人在施工中的应用也越来越广泛。从砌墙机器人、喷涂机器人到钢筋加工机器人,它们能够承担一些重复性、危险性高的工作,不仅提高施工效率和质量,还能减少人工成本和安全风险。例如,在某装配式建筑项目中,砌墙机器人按照预设程序精准作业,一天能完成的砌墙工作量相当于 10 名熟练工人,且墙体垂直度和平整度误差更小,有效提升了工程质量。

三、运维管理:数据驱动下的精细化运营

建筑建成后的运维管理阶段,同样是新技术大显身手的舞台。通过物联网技术,建筑物内的各类设备,如电梯、空调、照明、消防系统等,都能实现互联互通,实时采集设备运行数据,并上传至智慧运维平台。

基于大数据分析和 AI 算法,运维人员可以对设备运行状态进行实时监测和故障预测。例如,通过分析电梯运行的速度、加速度、门开关次数等数据,提前预测电梯可能出现的故障,及时安排维修,避免电梯故障困人事件发生。对于空调系统,根据室内外温度、湿度以及人员活动情况,自动调整空调运行参数,实现节能降耗的同时,提高室内舒适度。

数字孪生技术在运维管理中也发挥着重要作用。它通过构建与真实建筑完全一致的虚拟模型,实时反映建筑实体的运行状态。运维人员可以在虚拟模型上进行各种模拟操作,如设备维修模拟、应急演练模拟等,提前制定最佳运维方案。同时,数字孪生模型还能结合历史数据和实时数据,对建筑的能耗、结构健康状况等进行分析评估,为建筑的可持续运营提供决策支持。

在能源管理方面,新技术助力建筑实现节能减排目标。智能电表、水表、气表等设备实时采集能源消耗数据,通过能源管理系统进行分析和优化。例如,根据建筑不同区域的使用情况和能源消耗规律,自动调整照明、空调等设备的开启时间和功率,实现能源的合理分配和高效利用。某商业建筑采用智能能源管理系统后,能耗降低了15%,有效降低运营成本。

此外,借助移动互联网和物联网技术,运维人员可以通过手机APP随时随地接收设备报警信息、查看设备运行数据、进行远程操作等。例如,当消防系统检测到火灾隐患时,能立即向相关运维人员发送手机推送通知,运维人员可以通过APP查看现场视频监控,远程启动消防设备进行处理,大大提高运维响应速度和效率。

四、地方实践案例:以厦门为例

自获批智能建造试点城市以来,福建省厦门市委、市政府深刻把握建筑业发展阶段性特征和发展趋势,将发展智能建造作为建筑业转型升级的发力方向,加快推进建筑业向工业化、数字化和绿色化转型,促进建筑业高质量发展。

在政策支持方面,厦门做到“四个到位”。一是组织领导到位,构建“政府主导、部门主责、企业主体”的智能建造工作推进格局。2023年4月,成立市、区两级工作领导小组,统筹推进智能建造试点工作。二是工作统筹到位,印发《厦门市智能建造试点城市实施方案》,建立试点工作框架,提出试点工作目标,聚焦建立政策体系、加强示范引领等7大试点任务。三是政策措施到位,陆续出台《厦门市智能建造信用激励措施》《厦门市住房和城乡建设局关于鼓励招投标活动中增设智能建造技术应用评审内容的通知》等文件,调动企业创新积极性。四是标准指引到位,发布《厦门市智

能建造试点(示范)项目、试点(骨干)企业、试点(示范)产业基地评价指引》《厦门市房屋市政工程智慧工地评价指引》等9个指引,颁布《智能货用施工升降机补充定额》等4项智能建造标准定额清单。

在试点工作推进中,厦门开展“四项试点”树立高质量发展标杆。一是工程项目试点,分批次组织项目试点,推进工程项目智能建造技术应用。2023年以来,公布3批次48个智能建造试点项目,在策划、设计、施工以及运维多个阶段试点实施智能建造技术。二是骨干企业试点,先后公布两批智能建造试点企业,推选22家具有较强基础研究能力和自主创新水平的施工总承包、部品部件生产等类型龙头骨干企业开展试点培育。三是产业基地试点,遴选5个智能建造产业基地开展试点,推动智能建造与新型建筑工业化协同发展。四是创新平台试点,推动建设16个智能建造相关实验室、工程研究中心、技术创新中心等科技创新平台。其中,具有自主知识产权的BIM云平台、产业互联网可信工程平台、智慧工地监管平台已分别在多个项目开展应用,显著提升项目上下游数据贯通水平。

厦门还做足“四篇文章”壮大高质量发展动能。一是做足成果落地文章,联合国家数字建造技术创新中心设立智能感知与工程物联网实验室,落地自主可控的BIM云平台等创新成果。二是做足应用推广文章,举办全省首次“人机大战”展示建筑机器人和智能装备性能,连续两年举办智能建造装备展览展示高端自研智能建造设备和自主研发平台。三是做足合作共享文章,指导本地龙头企业、高等院校、科研院所等100多家单位成立厦门市智能建造产业协会,组建“智能建造产业联盟”,搭建产学研用良性互动平台。四是做足

协同创新文章,与华中科技大学、厦门大学、中建集团等院校、企业签署合作协议,以智能建造试点项目为载体,探索BIM一模到底、三维智能审图、造楼机等科技成果的转化应用,开展智能建造课题“揭榜挂帅”工作。

在产业链发展方面,厦门把握“四大环节”夯实高质量发展路径。一是抓实数字化设计关键,指导本地设计单位依托BIM技术向智能设计转型,开展BIM“一模到底”应用试点,开展BIM施工图三维电子辅助审查、AI人工智能辅助审查应用,推出一批国产自主可控的数字化设计软件。二是筑牢工业化生产基础,印发相关方案支持装配式生产基地实施装备改造升级,推动使用机器人进行构配件生产,推广应用轻型造楼机革新传统施工工艺。三是用活智能化施工手段,推动建筑机器人研发应用,在多个项目推广应用智能塔吊、智能升降机等装备。四是做优信息化管理保障,完善升级建筑业监管模式,积极应用BIM报建审批系统,打造基于区块链的城市级产业互联网平台,开展可信工程平台试点,构建智能建造协同管理平台。

为强化高质量发展支撑,厦门搭好“四个平台”。一是组建专家智库平台,制定智能建造专家库管理办法,遴选144名专家入库。二是搭建高校培养平台,推动厦门大学、华侨大学等高校设置智能结构与城市更新、智慧建造与城市运维等专业或教学方向。三是建设实训基地平台,指导相关单位联合建设7个智能建造产业工人实训基地,开展BIM技术、机器人等课程培训。四是开办讲座论坛平台,围绕智能建造技术前沿、产业应用等热点议题,邀请院士专家开展多场高端论坛。

五、未来展望:机遇与挑战并存

随着新技术在建筑业的不断深入应用,我们

看到了行业转型升级的巨大潜力和广阔前景。智能建造将引领建筑业朝着更加高效、绿色、安全、智能的方向发展,为人们创造更加舒适、便捷、可持续的生活和工作环境。

然而,我们也必须清醒地认识到,在推进智能建造的过程中,还面临着诸多挑战。首先是技术层面的挑战,虽然新一代信息技术发展迅速,但在建筑领域的集成应用还存在一些技术难题,如不同系统之间的数据互通、安全隐私保护、AI算法的准确性和可靠性等,需要进一步加强技术研发和创新。

其次是人才短缺问题,智能建造需要既懂建筑专业知识又掌握信息技术的复合型人才,而目前这类人才在市场上供不应求。因此,加强高校相关专业学科建设,开展在职人员培训,建立多元化的人才培养体系迫在眉睫。

此外,标准规范和法律法规的不完善也制约着智能建造的发展。由于智能建造是一个新兴领域,许多业务流程和技术应用缺乏统一的标准规范,导致市场上产品和服务质量参差不齐。同时,在建筑机器人应用、数据所有权和使用权、工程质量责任界定等方面,也需要相应的法律法规来保障各方权益。

尽管面临挑战,但我们坚信,随着政策的持续支持、技术的不断进步、人才的逐步培养以及标准规范和法律法规的日益完善,智能建造必将成为建筑业未来发展的主流趋势,为我国经济社会发展注入新的强大动力。建筑业也将在这场数字化变革中迎来新的发展机遇,实现从传统产业向现代化产业的华丽转身。让我们拭目以待,共同见证建筑业在数字时代的辉煌篇章!

(来源:住房和城乡建设信息网)

从空间塑造者到 城市生命体的治愈者

时隔10年，中央城市工作会议再次召开，为我国城市发展进入关键转型期作出重要战略部署。会议提出，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。

面对城市发展方式的根本性转变，建筑师角色被赋予全新内涵——从传统空间塑造者转变为城市生命体的“系统治疗师”，从设计单一建筑转向参与建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

历史方位：城市发展本质的根本转变

此次会议召开于中国城镇化进程的关键节点。2024年年末，我国常住人口城镇化率达67%，9.4亿人生活在城镇，城市发展取得历史性成就。然而，过去快速城镇化累积的基础设施和公共服务短板亟待补齐，城市动能转换问题日益凸显。会议作出“两个转向”的重大判断——城镇化从快速增长期转向稳定发展期，城市发展从增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，这标志着我国城市发展本质有了根本性转变。对建筑师而言，这意味着设计理念需要全面革新——从追求宏大叙事转向精细化营造，从标志性建筑创作转向社区更新实践，从短期视觉效果转向全生命周期价值考量。在会议提出的“五个转变”中，“转变城市工作重心，更加注重治理投入”的要求，直接

指向建筑师需要从单纯的设计者转变为城市治理的协同者。

空间实践：从资本逻辑到人民逻辑

会议以“人民城市人民建，人民城市为人民”为核心思想，为未来我国城市发展树立了鲜明的价值坐标。这一理念对建筑师而言，既是一次设计哲学的深层洗礼，更是一次专业实践的庄严使命召唤。建筑师不再是空间形态的单一塑造者，而是“人民性”在城市空间中的具象化表达者与实现者。在传统城市开发中，资本力量往往主导空间形态，而落实“人民城市”理念，则要求建筑师将公众参与深度融入设计全流程，需超越形式美学与商业利益考量，将空间公平、包容性与社会凝聚力置于设计核心，使居民从空间使用者转变为空间共创者。

城市更新：20万亿元市场的设计机遇

会议首次将“推进城市更新”明确为新时期城市工作的重要抓手，赋予其前所未有的战略意义。据业内测算，“十五五”期间城市更新市场总容量将达到20万亿元，涵盖以下多个领域——老旧小区改造需投资8万亿元以上，仅电梯加装一项就蕴含超5000亿元市场；城中村及危旧房改造总投资约2.5万亿元；地下管网升级投资约4万亿元，智慧管网改造占比将提升至30%；历史文脉保



不仅是物质空间改造，更是文化基因的延续与活化。

护投资约2万亿元。新时代城市更新已从狭义的物质空间改造，转向通过系统性规划与片区策划，实现整合产业升级、文化传承、服务提升等多重目标。建筑师需要突破传统设计思维，依托山水资源和历史文化，盘活老小区、老院区、老校区等存量空间，实现有机更新。

城市生命体：恒久视角下的营造哲学

会议将“城市是有机生命体”确立为新时代城市发展的核心理论命题。这一理念要求建筑师以恒久性视角认知城市，从人类生存、生产、精神文明的底层逻辑把握城市本质。那些历经数千年仍保持活力的城市，均以“生命体”形态持续演进——它们不仅是人类生存与文明的物质容器，更是文化基因的传承载体。历史文脉保护被提升到前所未有的高度，会议将其作为建设“文明城市”的核心内容，要求“完善历史文化保护传承体系，完善城市风貌管理制度，保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观”。建筑师要深度挖掘前人留下的文化遗产，在保护利用近现代建筑风貌上着力，塑造出独特城市气质。可以说，城市更新

角色重塑：建筑师负责制的时代机遇

会议明确提出“加快构建房地产发展新模式”，推动从“有房住”向“住好房”的品质革命，为建筑师角色重塑提供了政策和发展空间。建筑师需要掌握全流程技术管理能力，从项目规划、策划、设计到施工、运维全过程承担技术领导责任；建筑师需要实现三大转型：深度参与前期设计优化与后期运维服务；加大绿色建材、装配式建筑、智能建造技术应用；聚焦适老化住宅、智慧社区等领域形成差异化竞争力。这是中国建筑师与国际接轨的重要路径，也是提升行业价值的关键变革，更是建筑师角色的历史性转变。

随着中央城市工作会议精神落地生根，中国建筑师将手握新的时代答卷——他们不再仅是绘制蓝图的创作者，更是以空间智慧医治城市病的治愈者，以文化自觉延续城市记忆的守护者，以技术融合赋能智慧生长的创新者。未来的城市画卷上，每一笔勾勒都将是建筑师对“人民城市”理念的深刻诠释。

（摘自《中国建设报》）

铭记历史 缅怀先烈

——鄂尔多斯建筑业协会组织观看庆祝中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年阅兵仪式

天安门广场上铁流滚滚、鹰击长空，会议室里心潮澎湃、壮志涌动，这是一次跨越时空的历史对话，也是一次涤荡心灵的爱国教育。

9月3日，纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年大会在北京天安门广场隆重举行。与此同时，在鄂尔多斯建筑业协会的会议室内，会员单位代表及秘书处工作人员齐聚一堂，集体观看这场展示国家力量与民族精神的阅兵盛典。

今日的天安门广场，军乐嘹亮、礼炮轰鸣、正步铿锵，在党旗、国旗、军旗引领下，空中护旗梯队、徒步方队、战旗方队、装备方队、空中梯队45个方(梯)队依次通过天安门广场。参阅的所有装

备均为国产现役主战装备，既展示了新一代传统武器装备的强大实力，又安排了无人智能、水下作战、网电攻防、高超声速等新型作战力量惊艳亮相。这些先进装备不仅充分展示了国家强大的国防力量和现代化建设的辉煌成就，展现了中国维护世界和平与地区稳定的坚定决心。

观看过程中，大家全神贯注，心情随着阅兵式的进程而激动不已。一次次响起掌声，这是对人民军队崭新风貌和国防建设伟大成就的由衷赞叹，也是对祖国日益繁荣昌盛的真挚祝福。

铭记，是最好的纪念；传承，是最深的缅怀；奋斗，是最真的致敬。此次集中观看阅兵直播活动，对协会职工和企业代表而言，是一次极其深刻、生

动的爱国主义教育实践，我市建筑行业广大从业者将从这场阅兵中汲取力量，把爱国情怀熔铸于一砖一瓦，用工匠精神筑就时代丰碑。把对先烈的缅怀化作奋斗的动力，把对历史的敬畏化为创新的勇气，在平凡岗位上书写不平凡的业绩，为鄂尔多斯的城市建设与经济社会发展贡献更大的力量。

(李若冰)



鄂尔多斯建筑业协会党支部开展 红色电影主题党日活动



9月18日,警钟长鸣。全国各地通过防空警报、英烈缅怀、主题教育等方式,重温那段山河破碎的血泪史,传递“铭记历史、居安思危、传承精神”的时代强音。

当天下午,鄂尔多斯建筑业协会党支部开展了“铭记历史、吾辈自强”主题党日活动,集体观看重大历史题材影片《731》。

影片通过严谨的史料考证与影像叙事,讲述了侵华日军第七三一部队在哈尔滨平房区以“给水防疫”为名,大肆抓捕平民进行活体实验,秘密进行惨无人道的细菌战研究的历史真相,以平民视角揭露日军反人类的滔天罪行、还原侵华战争给中华民族带来的深重苦难、展现绝境下中国人

民顽强不屈的精神品质。

汲取力量,勇于担当。通过观看影片《731》,协会党支部成员更加深刻地认识到和平的珍贵和战争的残酷。大家表示,要铭记历史教训,不忘国耻,将悲愤之情与强大力量转化为工作动力,立足本职岗位,积极主动作为,为实现强国建设、民族复兴伟业团结奋斗。

今后,鄂尔多斯建筑业协会将继续深入开展系列党史学习教育活动,引导党员从历史中汲取智慧力量,立足本职岗位,担当作为,以实际行动践行共产党员的初心和使命。

(李若冰)

兴达阳光集团党委建设集团党支部组织开展 “红新向阳·聚力暖心”专题慰问暨 主题党日活动

7月29日,兴达阳光集团党委建设集团党支部在北山中央公园项目部组织开展“红新向阳·聚力暖心”专题慰问暨主题党日活动。兴达阳光集团董事长杨喜林,兴达建设集团总工程师赵志刚,兴达建设集团党支部书记杨婷婷及兴达建设集团相关部门负责人、项目部员工参加活动。

活动中,兴达阳光集团董事长杨喜林看望慰问了项目部全体员工,表达了企业对他们的一片

关怀、关爱之情。同时鼓励项目部全体人员坚定信心,攻坚克难,加快工程进度,保证工程质量,强化安全生产,按期完成工程建设任务。杨喜林希望项目部要以党建为引领,以党支部为核心,以党小组为抓手,以“红色匠心创新工作室”“党员突击队”“党员安全哨”为载体,推动党建与项目建设深度融合,全力打造“红色工地”特色党建品牌,实现以高质量党建引领高质量工程项目建设。





建设集团党支部书记杨婷婷分别宣读了《关于成立“红色匠心创新工作室”的通知》
《关于成立党员突击队暨深入开展“党员安全哨”“党员先锋岗”等系列活动通知》。

兴达阳光集团董事长杨喜林为“红色匠心创新工作室”主任赵志刚颁授“红色匠心创新工作室”牌匾；建设集团党支部书记杨婷婷为“党员突击队”队长张增伟授党员突击队队旗；安全顾问李和平则为“党员安全哨”侯文春、赵飞佩戴袖标与检查记录仪等装备。

党员突击队队长张增伟、党员安全哨代表赵飞先后发言，表示将不负嘱托，以实际行动践行党员使命，用实干实效实绩见证责任担当。

(来源:兴达阳光集团公众号)

新闻

集装箱

◆6月23日,为进一步做好房屋市政工程施工安全管理工作,提高有限空间作业风险识别、安全管控和应急处置能力,住房城乡建设部制定了《房屋市政工程有限空间识别及施工安全作业指南(试行)》。

◆7月2日,为全面贯彻落实党中央、国务院关于“好房子”建设的决策部署,加大“好房子”工作推动力度,住房城乡建设部办公厅总结各地“好房子”建设经验做法,形成《“好房子”建设经验做法(第一批)》,予以公布。

◆7月17日,为深入贯彻中央城市工作会议精神,落实《中共中央办公厅、国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》,指导各地制定实施城市更新专项规划,建立完善“专项规划—片区策划—项目实施方案”的规划实施体系,住房城乡建设部组织编制了《城市更新规划编制导则》,予以公布。

◆7月28日,为进一步贯彻《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》,保障市政公用工程设计质量,促进市政公用工程行业高质量发展。住房城乡建设部组织有关单位编制了《市政公用工程设计文件编制深度规

定》(2025年版),自2025年10月1日起施行。《住房城乡建设部关于发布市政公用工程设计文件编制深度规定(2013年版)的通知》(建质〔2013〕57号)同时废止。

◆8月25日,住房城乡建设部为深入贯彻落实党中央、国务院关于严格规范行政执法工作的决策部署,进一步提升住房城乡建设行政执法质量,促进住房城乡建设事业高质量发展提出指导意见。意见指出要提升行政执法效能、提升行政执法人员能力素质、提升行政执法规范化水平、提升行政执法监督实效、提升行政执法保障水平。

◆6月11日,内蒙古自治区人民政府办公厅印发《关于进一步加强绿色矿山建设的通知》。《通知》明确了绿色矿山建设任务目标,要求大力推进绿色矿山建设,到2028年底,绿色矿山建设工作机制更加完善,持证在产的90%大型矿山、80%中型矿山要达到绿色矿山标准要求,持证在产的小型矿山和剩余储量可采年限不足3年的生产矿山应参照绿色矿山标准管理。

◆7月29日,自治区住房和城乡建设厅组

组织召开房屋市政工程生产安全事故分析会,分析近期事故发生原因,安排部署下一步重点工作。会议要求,要坚决贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神。将安全理念、安全责任、安全制度、安全措施、人员行为管理等落到实处,切实保障人民群众生命财产安全。

◆9月1日,为深入学习和贯彻落实《住房租赁条例》,提升全区住房租赁行业管理水平和服务质量,自治区住房和城乡建设厅组织开展全区《住房租赁条例》专题培训。邀请北京市房地产中介行业协会副会长兼秘书长赵庆祥担任主讲,以《住房租赁条例》重要条款内容为切入点,从立法背景目的、管理部门监管重点、权责重构协同共治、住房租赁信息平台建设等多方面进行了深入讲解。

◆9月16日,第十届库布其国际沙漠论坛在内蒙古自治区鄂尔多斯市开幕。论坛为期两天,以“科学治沙绿色发展”为主题,期间举办了主旨论坛、现场参观、院士对话、专题论坛等活动。

◆6月27日至7月4日,为深入贯彻落实国家、自治区关于治理欠薪工作的决策部署和市委、政府安排部署,鄂尔多斯市住房和城乡建设局成立住建领域治理欠薪工作组,赴东胜区、达旗、准旗、鄂旗、乌审旗、杭锦旗开展治理欠薪“地毯式”排查专项行动。

◆7月1日,鄂尔多斯市住房和城乡建设局组织开展全市房屋市政工程质量安全大检

查。成立2个检查组,重点对安全生产治本攻坚三年行动落实情况、企业主体责任落实情况、掌握《重大事故隐患判定标准》情况、履行建筑市场行为情况、关键岗位人员及监理履职情况架、施工安全标准化管理情况、汛期应急值守处置等方面的质量安全管理以及动火作业审批、建筑保温材料安全隐患全链条整治等情况进行检查。

◆7月17日,鄂尔多斯市城镇供热协会第六届技能比武大赛暨“蒙泰杯”全市供热企业职工运动会在东胜区开幕。全市共13家供热企业的近800名职工参与比赛,进一步引导和激励我市供热行业干部职工提高劳动技能和综合素质,推动供热行业持续、健康、高质量发展。

◆8月4日,装配式木结构建筑产业发展座谈会在鄂尔多斯召开。中国木业保护工业协会副会长邢小波一行赴鄂尔多斯市住房和城乡建设局,双方围绕装配式木结构建筑技术创新、政策支持、市场应用和产业合作等议题展开深入探讨,为进一步推动该领域发展提供了有益思路。

◆8月15日,燕山大学住房公积金研究中心、住房保障与住房公积金报社、公积金信息化研究中心联合发布《全国城市和地区住房公积金发展评价报告2025》,鄂尔多斯市在全国城市和地区住房公积金发展指标综合评价前100名中位列第2名、全区第1名,在全国排名较上年提升了3个位次。

2025年度华北东北八省市(区) 建筑业协会(联合会)工作交流会 在赤峰召开

7月21日,2025年度华北东北八省市(区)建筑业协会(联合会)工作交流会在内蒙古赤峰召开。八省市(区)建筑业协会(联合会)负责人及相关负责同志,内蒙古自治区建筑业协会、赤峰市建筑业协会相关负责人及代表等70余人参加了会议。中国建筑业协会副会长景万及赤峰市人民政府党组成员、副市长任玺出席会议并致辞,华北东北八省市(区)建筑业协会(联合会)工作交流会秘书长、天津市建筑业协会会长黑金山,本届“八省市工作交流会”主办方内蒙古自治区建筑业协会会长韩平致辞。赤峰市住房和城乡建设局党组书记、局长王建军参加了本次会议。内蒙古建筑业协会副会长兼秘书长杨晓刚主持会议。

本次会议围绕“创新服务方式”“带领企业走出去”“助力行业转型发展”的议题进行了广泛深入的交流研讨。

景万副会长对会议的成功召开与周密组织给予了充分肯定,通报了中国建筑业协会全年重点

工作及其推进情况。同时指出,当前建筑业处于高质量发展的转型期,推动工业化、数字化、绿色化的协同发展是行业突破瓶颈、提升竞争力的核心路径。“两北”各建筑业协会要以创新思维主动引领、精准服务,深化区域协作,引导企业把握“三化”融合机遇,共同推动八省市(区)建筑业在转型升级路上实现更高质量的发展。

任玺副市长对本次会议选在赤峰召开表示热烈欢迎。同时介绍了赤峰市经济社会和建筑业发展的基本情况,特别表示赤峰市将进一步全力优化营商环境,加强区域、系统、部门协作,携手推动建筑业实现高质量发展。

黑金山秘书长代表八省市(区)协会向内蒙古、赤峰两级建筑业协会对会议成功主办做出的努力表示诚挚谢意。他希望通过本次会议继续加深各兄弟协会间的交流,抱团协作、互学互鉴,共同聚焦建筑业转型升级和高质量发展深入探讨、聚力赋能,服务企业。

韩平会长在致辞中分析了建筑业转型升级



中的机遇与挑战,建议“两北”会议应着眼建筑业高质量发展和助力建筑企业纾困解难,不断创新服务模式、提升服务水平,将服务嵌入企业全生命周期关键环节;应进一步加强区域协会之间服务资源共建共享,激活协会组织“新引擎”;应继续拓展发展空间,构建“走出去”新格局,助力企业打造竞争力“新高地”;应下大力破解当下困局,探索转型发展新实践,构筑行业高质量发展“护城河”。

这次会议是两北八省市第21次工作会议,是推进建筑业改革发展、转型升级、助力建筑企业纾困解难的一次重要会议。会议规格高、人员多、

研究问题实,经过八省市建筑业协会(联合会)的共同努力,与会人员提出了许多建设性、前瞻性、实用性的建议意见,达成了诸多共识,必将为推动区域建筑业产业的健康发展和建筑业企业的成长进步起到重要的引领和促进作用。各省市建筑业协会一致表示,要继续深入研究探索现代建筑业发展的规律,强化服务理念、改进服务方式、提高服务质量,在模范践行“四个服务”、特别是服务企业上做出新的更大的努力。

会议议定,2026年度两北建筑业协会(联合会)工作交流会将由吉林省举办。

(来源:内蒙古自治区建筑业协会官网)

2025年西部十二省(自治区、直辖市)建筑业协会(联合会)工作交流会在敦煌召开

金秋送爽,丝路聚贤。9月8日,西部十二省(自治区、直辖市)建筑业联合会(协会)工作交流会在历史悠久、文化底蕴深厚的甘肃敦煌成功举办。本次会议以“西部建筑业协会深化合作、创新驱动、协同发展”为主题,旨在深入贯彻党的二十大及二十届二中、三中全会精神,聚焦新质生产力赋能建筑行业的时代命题,围绕行业发展面临的机遇与挑战,探讨区域协同发展的务实路径,推动西部建筑业迈向高质量发展新阶段。鄂尔多斯建筑业协会会长李飞云同西部十二省(自治区、直辖市)建筑业协会、京、津、沪、苏、辽等友好协会代表共计86人齐聚一堂,共话行业发展新未来。

本次交流会由中国建筑业协会、甘肃省住房和城乡建设厅指导,甘肃省建筑业联合会主办,酒泉市住房和城乡建设局、敦煌市住房和城乡建设局协办,酒泉市建筑业协会、敦煌市建筑业协会具体承办。会议的成功举办,得到了敦煌市委、市人民政府的高度重视与鼎力支持。

甘肃省住房和城乡建设厅二级巡视员王光照,敦煌市委副书记、市长朱建军出席会议并致辞;中国建筑业协会副会长景万莅临现场,既送上祝贺,也分享了行业前沿见解。

一同出席会议的还有:甘肃省住房和城乡建设厅建筑市场监管处副处长贾民,酒泉市住房和城乡建设局党组副书记韩兆斌,敦煌市人民政府副市长李建刚,敦煌市住房和城乡建设局局长张维龙,甘肃省建筑业联合会会长郭强、监事长蔡林

峥(甘肃省住房和城乡建设厅原副厅长),酒泉市建筑业协会会长魏强,敦煌市建筑业协会会长杨兆云。会议由西部十二省(自治区、直辖市)建筑业协会(联合会)工作交流会秘书长、中国建筑业协会副会长、内蒙古自治区建筑业协会会长韩平主持。

多方寄语,共绘西部建筑业发展蓝图



中国建筑业协会副会长景万:

锚定新阶段,以创新与服务推动西部建筑业升级

景万代表中国建筑业协会就西部建筑业高质量发展提出三点建议:一是把握行业新阶段,紧扣经济高质量发展趋势,顺应城镇化转型需求,深化供给侧改革,推进工业化、数字化、绿色化转型,借资源优势承接产业转移,依托重大工程激发活力;二是探索发展新路径,以工程项目为核心,全流程协同创新建造方式,城市更新采用精细化运营模式,寻找适配西部的技术与商业模式;三是提升协

会服务力,提高政治站位,加强调研与技术推动,拓展会员服务,强化区域协同,助力中小企业发展,发挥桥梁纽带作用。

王光照代表甘肃省住房和城乡建设厅致辞,他强调“高质量发展”是建筑业的时代强音,“新质生产力”为行业转型注入澎湃动能。建筑业作为支撑地方经济的“顶梁柱”和推动城乡融合的“主引擎”,西部各省(自治区、直辖市)的发展从来不是“孤帆远影”,而是“千帆共进”。此次会议为西部建筑业共谋出路提供契机,期待十二省(自治区、直辖市)凝聚智慧,推动区域协同发展。

朱建军代表中共敦煌市委、敦煌市人大常委会、敦煌市人民政府、敦煌市政协致辞,向与会领导嘉宾表示热烈欢迎,向长期关心支持敦煌建设的中国建筑业协会、甘肃省建筑业联合会及社会各界人士致以衷心感谢与崇高敬意。

他表示,敦煌已有2100多年历史,作为古丝绸之路之“咽喉锁钥”,莫高窟壁画展现古人营造智慧。如今,敦煌以建筑业为抓手,融合传统与创新,探索绿色化、智能化等转型路径,助力城市发展。此次会议将为西部建筑业注入新动能,期望与会专家从敦煌文化中汲取灵感,推动建筑业转型升级,同时邀请嘉宾感受敦煌魅力,共赴丝路文化之约。

分享实践,碰撞行业发展新思想

会议核心的交流发言环节,西部十二省(自治区、直辖市)建筑业协会(联合会)及北京、天津、上海、江苏、辽宁等友好协会代表,围绕“城市更新、智能建造、绿色发展、协同创新”四大主题,依次分享本地实践经验与思考。各代表结合区域发展特色,深入探讨了既有建筑改造、数字化转型落地、

低碳体系构建、新技术跨区域推广等行业重点难点问题,为西部建筑业协同发展提供了多元思路。

凝聚共识,明确协同发展新方向



甘肃省建筑业联合会会长郭强作会议总结讲话

他对各协会分享的宝贵经验表示肯定,指出这些经验涵盖城市更新、智能建造、绿色建造、跨区域协作等关键领域,为西部建筑业凝聚了发展共识。针对未来西部建筑业协会协同发展,郭强提出三点期待:一是深化党建引领,构建更紧密的协同机制;二是坚持创新驱动,在智能建造、绿色建筑等领域共享资源;三是促进跨区域协作,攻克项目管理、成本控制等难题。同时,他表示甘肃省建筑业联合会将梳理会议成果,搭建常态化交流平台,推动协会联动从“阶段性互动”迈向“长效化协同”,并借鉴各地经验,为甘肃建筑业转型升级注入内生动力。



2025年西部十二省(自治区、直辖市)



传承使命, 期待明年西藏再聚首

作为西部十二省(自治区、直辖市)建筑业协会(联合会)工作交流会的惯例,会议最后举行会旗交接仪式。甘肃省建筑业联合会会长郭强将会议会旗交予下一届主办协会——西藏自治区建筑业协会会长段绪春手中。段绪春代表下一届主办协会发表感言,表达了办好下一届会议的决心与

市) 建筑业协会(联合会) 工作交流会

2025年09月08日



期待。现场掌声雷动,既感谢甘肃省建筑业联合会对本次会议的辛勤付出,也期待明年在西藏续写西部建筑业交流合作的新篇章。

议程圆满,共赴行业新征程

西部十二省(自治区、直辖市)建筑业协会(联合会)工作交流会秘书长、中国建筑业协会副会长、内蒙古自治区建筑业协会会长韩平在闭幕时

表示,短短半天时间里,与会人员围绕行业发展坦诚交流、共话合作、共谋未来,有效凝聚了发展共识、明确了前进方向。相信在各方共同努力下,西部建筑业定能在高质量发展新动能的赋能下,突破瓶颈、协同共进,实现更高质量、更可持续的发展。此次敦煌之约,既是西部建筑业携手同行的新起点,也为丝路沿线城市建设注入新活力。

(来源:甘肃省建筑业联合会公众号)



合同与招标文件 存在差异时如何处理

在建设工程领域,招标文件是项目启动的基础,而合同是双方履约的依据。但由于建设工程自身的复杂性,签订的合同极易与招标文件产生实质性背离,这种差异可能导致争议,影响工程的顺利推进。

《中华人民共和国招标投标法》第四十六条规定:“招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。”同时《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条亦规定:“招标人和中标人应当依照招标投标法和本条例的规定签订书面合同,合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。”依据

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释(一)》的规定所谓“实质性内容”,主要包括工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等核心条款。如果合同在这些关键问题上与招标文件不一致,相关条款可能被认定为无效。

基于上述法律规定的考虑,招标人在项目设计阶段,要明确需求,避免后期频繁变更,拟定合同条款时充分考虑与招标文件的一致性,同时给投标人充分的答疑时间。而投标人则应当在投标阶段认真审查招标文件及相关的配套文件,将合同文本与招标文件、投标文件逐条比对,识别所有差异点。并判断差异是否涉及“实质性内容”。确保合同与招投标文件内容一致。

(本文整理者:内蒙古三恒律师事务所 武则天)

造价师视角之：

(造价+法律)分享

文案 1:工程造价咨询成果文件的监管及市场要求

都说工程造价从业人员是一个小岗位却管了一件大事情！依《2024年工程造价咨询统计公报》，全国共有咨询企业16536家，一级造价工程师注册人数133839人；依发包与承包计价管理办法：对国有资金投资的项目而言，委托工程造价咨询企业审查并出具竣工结算审核意见是强制性的：我国是一个基建大国，国有资金投资成果文件都要通过造价咨询报告的形式出具。

那么工程造价咨询机构接受委托，出具的工程造价成果文件受到哪些方面的约束呢？

首先受合约约束：委托人与咨询人签订的《建设工程造价咨询合同》的合同类型，在民法上的认定为典型合同中的委托合同：咨询人履约行为在遵守合同约定的前提下，对合同没有约定及约定不明情形受民法规则中受托人的法定义务的约束；

同时受行政监管：依《建筑工程发承包计价管理办法》：工程造价咨询活动及成果文件的监督检查和投诉举报的核查，要接受县级以上人民政府

住房城乡建设主管部门的行政监管；

其次受行业协会管理部门的监督：工程造价管理协会发布的质量管理标准、团体标准与操作规程为工程造价管理标准，是工程计价的依据，对咨询人出具成果文件的质量要求进行了详尽的规定。

市场对工程造价成果文件的质量提出了更高的要求：因基建项目自身大额性的特征，建工领域的经济纠纷最终要回归到工程造价中去体现和解决，对这些纷争的分析判断，强化了造价师的从业能力及执业风险，对造价师的专业素养提出了更高的要求。

法律法规属工程造价管理体系的宏观管理范畴，是实施造价管理的依据和重要前提。可以说：工程造价是一个专业与法律融合性很强的专业，专业问题的解决都要通过法理逻辑去呈现，它要求我们每一位造价人带着敬畏心去做人做事，合法合规有理有据做造价，敬业执着审慎自律，不断精进才能保证高质量的交付！

文案2 (1): 2024新清单模式下专业工程暂估价确定与计算

专业工程暂估价是指:在招标时暂不能确定工程具体要求及价格而预估的含增值税的专业工程费用。

现从站位于承包人角度工程实施的两个阶段说明专业工程暂估价的确定与结算方法。

1. 专业工程暂估价在工程招投标阶段的确定:招标人应根据招标文件说明的专业工程类别或分专业列项,并列出明细表,明确其包含的主要内容,专业工程暂估金额由招标人填写;投标人应将“招标工程量清单载明的暂估金额”计入投标总价中;

2. 专业工程暂估价在结算阶段的结算原则:

1) 专业工程暂估价非必须招标的:双方可参

照新增工程的相关规定确定含增值税专业工程价格,并以此取代专业工程暂估价;发承包双方也可共同招标确定含增值税专业分包工程价格,取代专业工程暂估价。

2) 专业工程暂估价必须招标的:应以招标中标含税价格替代原专业工程暂估含税价格;发包人组织招标的:承包人应按照规定扣减该专业工程的总承包服务费。

依据《必须招标的工程项目规定》,采购达到标准的必须招标,为保持与专业分包工程交易习惯上的一致性,避免实践应用时的费用拆解,2024清单中的专业工程暂估价为含增值税的价格,在计算增值税时扣除该部分费用。

文案2 (2): 2024新清单模式下材料设备暂估价的确定与计算

材料设备暂估价是指:发包人在工程量清单中提供的,用于支付设计图纸要求必需使用的材料,但在招标时暂不能确定其标准规格价格,而在工程量清单中预估的不含税材料价格。

现从站位于承包人角度,工程实施的两个阶段说明材料设备暂估价的确定与结算方法:

1. 材料、设备暂估价在工程招投标阶段的确定:

招标人在招标工程量清单明确:项目特征中明确材料暂估价金额,同时应在工程量清单中提供材料暂估单价表,在备注栏中说明拟用暂估价材料的清单项目;投标人应将招标工程量清单载明的不含税材料暂估金额计入分部分项工程项目综合单价。(详见计价规范P66)

2. 材料、设备暂估价在结算阶段的结算原则:

(1) 材料、设备暂估价非必须招标的:以双方

确认的暂估材料税前价格取代原税前材料暂估价格,并计算相应价格调整引起的增值税变化,调整合同价格;

(2) 材料、设备暂估价必须招标的:应以材料采购中标税前价格替代原材料暂估税前价格。

同时要注意:因材料暂估价引起的合同价款调整:只调整材料,综合单价的其他费用不宜做调整,调整后的合同单价可用于工程量清单缺陷、暂列金额、工程变更的计价。

在2024新清单模式下:关于材料设备暂估价的清单格式一定要注意:材料设备暂估价由原来的在其他项目清单计价汇总表中列项,改为在分部分项工程量清单中描述;金额在分部分项计价表中汇总没有变化,与原清单规则一致。

(作者:科泰建设工程项目咨询有限责任公司 田海燕)